

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 27 marzo 2026 (1^a Convocazione)

Il giorno 27 del mese di marzo dell'anno duemilaventisei alle ore 23:50 presso il luogo espressamente indicato in lettera di convocazione, è presente solamente il Sig. Cavallera Giovanni in qualità di amministratore, il quale prende atto.

VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 28 marzo 2026 (2^a Convocazione)

Il giorno 28 del mese di marzo dell'anno duemilaventisei, alle ore 16:00, presso il luogo espressamente indicato in lettera di convocazione, si è riunita l'assemblea dei condomini del Supercondominio "Via Fratelli Cervi" – Gravina in Puglia (BA), per discutere il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- PARTE ORDINARIA -

- 1) Relazione amministratore gestione anno 2025;
- 2) Approvazione bilancio consuntivo esercizio 01/01/2025 – 31/12/2025;
- 3) Rinnovo incarichi (amministratore, capi scala, ecc.);
- 4) Delibera sull'incarico di pulizia delle palazzine, dei piani interrati e delle aree esterne e nomina e/o riconferma di nuova impresa di pulizia;
- 5) Approvazione bilancio preventivo per l'esercizio 01/01/2026 – 31/12/2026 e relative quote di acconto trimestrali;

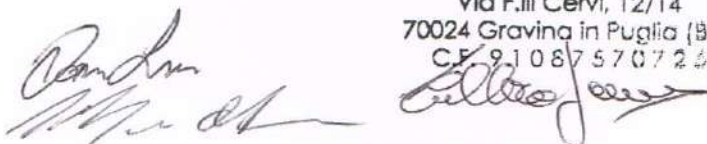
- PARTE STRAORDINARIA -

- 1) Sottoscrizione polizza condominiale;
- 2) Discussione e delibera in merito alle segnalazioni del dott. Domenico Lorusso riguardanti problemi di umidità e infiltrazioni di acque meteoriche nei suoi locali, con eventuale valutazione di sopralluoghi, preventivi e interventi;
- 3) Discussione e delibera in merito alla definizione delle chiusure perimetrali tra l'area di proprietà del supercondominio e l'area comunale limitrofa, con valutazione delle soluzioni tecniche per la chiusura dei varchi esistenti e per la delimitazione delle proprietà, nonché eventuale acquisizione di preventivi ed esecuzione delle relative opere;
- 4) Discussione e delibera sul ripristino e aggiornamento dell'impianto di videosorveglianza esistente, con valutazione di preventivi ed eventuale approvazione dei lavori necessari per il funzionamento dello stesso;
- 5) Richiesta del Sig. Catalano Fortunato di modifica delle tabelle millesimali a seguito di variazione della consistenza (superficie e volume) della propria unità immobiliare;
- 6) Varie ed eventuali, da deliberare in futura assemblea.

Eseguito l'appello nominale da parte dell'Amministratore, si riscontra che sono presenti e/o rappresentati per delega **54** condomini su **76** convocati pari al **(71,053%)**, rappresentanti millesimi **677,087**.

Si riporta di seguito l'elenco dettagliato dei presenti:

n°	condomino	millesimi	delegato
1	Lorusso Domenico	22,537	
2	Seda S.r.l.	16,196	Cavallera Domenico
3	Barbutto Carmela	9,356	
4	Leone Giovanni	15,103	
5	Cardano Roberto	13,243	D'Alonzo Michele
6	Topputo Annalisa	13,890	Carone Maria Raffaella
7	Topputo Michele	13,155	Catalano Fortunato
8	Aquilino Teodosio	9,407	Lorusso Domenico



9	Meliddo Nicola	16,536	
10	Petralesa Giuseppe	11,381	Martoccia Domenico
11	Sabino Piero	12,204	Lorusso Domenico
12	Verna Irene	12,538	Mindicini Carlo
13	Verna Antonia	14,400	Mindicini Carlo
14	Dimaggio Giacomo	17,294	
15	Cataldi Antonio	10,571	
16	Calculli Francesco	12,687	
17	Tarricone Vito	11,524	Calculli Francesco
18	Rutigliano Rosa	14,108	Carone Nicola
19	Laddaga Ottavio	12,306	
20	D'Alonzo Michele	20,173	
21	Carone Maria Raffaella	18,649	
22	Mussella Carmela	11,257	Vitale Michele
23	Cucco Daniela	13,035	Martoccia Domenico
24	Vitale Michele	12,258	
25	Martoccia Domenico	12,763	
26	Dilorenzo Vito	12,160	
27	Manicone Teresa	12,718	
28	Catalano Fortunato	18,939	
29	Matera Piero	15,175	
30	Detommaso Michele	12,518	
31	Trazzi Vincenzo	11,974	Carone Nicola
32	Fighera Donato	13,040	
33	Pentimone Nunzia	12,322	
34	Tisci Angela	12,971	Carone Maria Raffaella
35	Nirchio Addolorata	20,500	Iannetti Cataldo
36	Iannetti Cataldo	15,894	
37	Lagreca Nicola	12,950	
38	Cataldi Luigi	12,444	Lagreca Nicola
39	Colonna Rosaria	14,013	D'Alonzo Michele
40	D'Agostino Giuseppe	13,678	Loverre Francesco
41	Lombardi Maria Teresa	17,836	Catalano Fortunato
42	Lorusso Grazia	17,369	Losindaco Gaetano
43	Mastrandrea Teresa	5,752	Vitale Michele
44	Rizzi Francesco	1,003	Loverre Francesco
45	Prezzano Giovanni	1,667	Laddaga Ottavio
46	Lafronza Michele	0,939	Dimaggio Giacomo
47	Laddaga Angelo	1,294	Laddaga Ottavio
48	Gonsalvo Giuseppe	0,856	Cavallera Domenico
49	Grisolia Davide	1,294	Lattanzi Piero
50	Eredi Nuzzi Giuseppe	3,363	Loglisci Liborio
51	Digiesi Filippo	0,819	Loglisci Liborio
52	Di Donato Anna	2,010	Lattanzi Piero
53	Urigo Rosa	37,892	Dimaggio Giacomo
54	Mindicini Carlo	27,123	

L'assemblea nomina quale Presidente il condomino **Lorusso Domenico** che accettando e constatando la presenza di millesimi **677,087** e condomini **54** su **76** convocati pari al **71,053%** ritiene regolarmente costituita l'assemblea ai sensi dell'art. 1136 c.c., e apre la discussione.

Il presidente nomina quale segretario il condomino **Laddaga Ottavio** che accetta.

Punto 7 O.D.G. (anticipato)

L'amministratore chiede al Presidente di anticipare la trattazione del punto n.7 all'ordine del giorno, in considerazione della presenza in assemblea del geom. Franco Colonna, tecnico incaricato dal Dott. Domenico Lorusso. L'assemblea, all'unanimità dei presenti, approva l'anticipazione del punto.

L'amministratore illustra ai presenti, anche mediante proiezione di apposite slide, la situazione relativa alle infiltrazioni di acque meteoriche riscontrate sia nei locali al piano terra che al piano interrato di proprietà del dott. Lorusso.

Prende quindi la parola il geom. Franco Colonna, il quale descrive dettagliatamente lo stato dei luoghi e le criticità riscontrate, proponendo l'esecuzione di specifici interventi tecnici ritenuti idonei e risolutivi ad eliminare definitivamente le cause delle infiltrazioni.

Il geom. Colonna quantifica i lavori in complessivi € **1.000,00** a corpo per l'esecuzione degli interventi, oltre € **400,00** per competenze tecniche, per un totale di € **1.400,00** oltre IVA ed eventuale C.A.P. sulle spese tecniche come per legge.

L'assemblea, udita la relazione tecnica e ritenute condivisibili le soluzioni prospettate, **delibera all'unanimità dei presenti:**

- di affidare l'incarico di direzione dei lavori al geom. Franco Colonna;
- di autorizzare l'affidamento degli interventi a impresa individuata dal medesimo tecnico;
- di approvare la spesa complessiva di € **1.400,00** oltre IVA ed eventuale C.A.P. sulle spese tecniche, da ripartirsi tra i condomini secondo la tabella A di proprietà del Supercondominio, ciascuno per la propria quota millesimale.

L'assemblea stabilisce altresì che:

- i lavori dovranno avere carattere risolutivo e definitivo rispetto alle problematiche di infiltrazione segnalate;
- resta espressamente inteso che gli interventi sono stati individuati sulla base delle indicazioni tecniche fornite dal tecnico incaricato dal condomino interessato, il quale ne assume ogni responsabilità in merito all'idoneità e all'efficacia degli stessi. Pertanto, a seguito dell'esecuzione degli interventi, nessuna ulteriore contestazione potrà essere avanzata nei confronti del condominio in relazione alle medesime problematiche di infiltrazione;
- il condomino interessato, presente in assemblea, dichiara di accettare espressamente quanto sopra;
- i lavori saranno affidati solo al raggiungimento della provvista necessaria, che verrà richiesta ai condomini unitamente alla rata ordinaria del secondo trimestre 2026;
- tutti gli interventi dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Punto 1 O.D.G.

L'amministratore riferisce all'assemblea che tutte le deliberazioni approvate nella precedente riunione sono state regolarmente eseguite. Inoltre, comunica di aver ricevuto nel corso dell'anno (06 agosto 2025) una richiesta formale dal sig. Giacomo Stacco, avente ad oggetto presunti debiti per copri caldaia, che Stacco riteneva a carico dei condomini.

L'amministratore rende noto di aver prontamente riscontrato tale comunicazione in data 08 agosto 2025, evidenziando l'assenza di qualsiasi documentazione comprovante un obbligo a carico del condominio, l'inesistenza di precedenti comunicazioni agli atti e l'assenza di qualsivoglia mandato conferito al sig. Stacco sotto l'attuale gestione. E' stato inoltre precisato che non sussisteva alcuna necessità di convocazione assembleare né alcun obbligo di fornire i nominativi dei singoli condomini. Non essendo pervenuti ulteriori riscontri la questione è attualmente e momentaneamente considerata chiusa.

L'amministratore, inoltre conferma che sono stati eseguiti diversi interventi di piccola manutenzione ordinaria: riparazione di parti di pavimentazione dei box al secondo e terzo piano interrato e alcune riparazioni di infiltrazioni nei locali tecnici al quinto piano delle palazzine "D", "E" ed "F".

Con riferimento alle problematiche di umidità segnalate dal dott. Lorusso Domenico, l'Amministratore evidenzia che il condominio si è tempestivamente attivato, eseguendo alcuni interventi urgenti finalizzati alla risoluzione del problema. Tali interventi hanno tuttavia prodotto risultati solo parziali, senza consentire una definitiva eliminazione delle cause delle infiltrazioni, circostanza che ha reso necessario un ulteriore approfondimento tecnico e la successiva trattazione del punto specifico all'ordine del giorno.

In conclusione, l'Amministratore conferma che la gestione si è svolta regolarmente e che, allo stato attuale, non si evidenziano ulteriori criticità rilevanti.

Punto 2 O.D.G.

L'Amministratore illustra ai presenti il bilancio consuntivo relativo all'esercizio 01/01/2025 – 31/12/2025, già trasmesso ai condomini nelle settimane precedenti per opportuna visione, avvalendosi anche di apposite slide esplicative.

Viene evidenziato lo stato patrimoniale al 31/12/2025, dal quale risulta una disponibilità di cassa pari a € 9.192,70, a fronte della presenza di diverse passività ancora da saldare (tra cui spese per pulizia del cortile e dei piani interrati, fornitura di energia elettrica, manutenzione ascensori e altri compensi). Tenuto conto di tali poste, l'esercizio si chiude con un disavanzo complessivo pari a € 1.257,32.

L'amministratore precisa che tale disavanzo verrà ripartito tra i condomini secondo le rispettive tabelle millesimali e richiesto a titolo di conguaglio unitamente alla rata del secondo trimestre 2026.

Viene inoltre illustrato il dettaglio delle spese sostenute nell'anno, pari complessivamente a € 55.550,61, con evidenza delle singole voci (energia elettrica, pulizie, manutenzioni, gestione amministrativa, premio assicurativo, e altre spese ordinarie e straordinarie), nonché la ripartizione analitica per ciascuna palazzina ("A", "B", "C", "D", "E", "F") e per il supercondominio.

L'amministratore evidenzia altresì:

- la presenza di alcune quote di modesta entità riferite all'unità immobiliare F7 a carico dei condomini della palazzina "F";
- un credito da recuperare pari a euro 194,11 relativo a esercizi precedenti.

Vengono quindi illustrate le posizioni contabili dei singoli condomini, con indicazione dei conguagli a debito e a credito, determinati al netto degli acconti già versati.

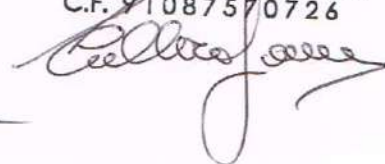
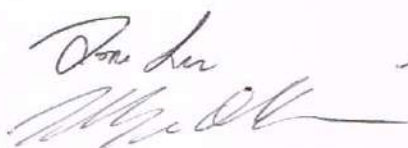
L'assemblea, preso atto di quanto esposto e non avendo nulla da eccepire, **approva all'unanimità dei presenti** il bilancio consuntivo dell'esercizio 2025, **ai sensi dell'art. 1135 comma 1 n.3 c.c.**, come presentato dall'amministratore e che si allega al presente verbale per divenirne parte essenziale e sostanziale.

SUPERCONDOMINIO

Via F.lli Cervi, 12/14

70024 Gravina in Puglia (BA)

C.F. 91087570726



Punto 3 O.D.G.

L'assemblea, con voto **unanime dei presenti**, ciascuno per quanto di propria competenza, **delibera di confermare** nella carica di Amministratore pro-tempore del supercondominio e delle singole palazzine, per l'anno 2026, l'ing. **Giovanni Cavallera**, con studio in c.so G. di Vittorio 19/A – 70024 Gravina in Puglia C.F. CVLGNN66E23E155A alle stesse condizioni economiche dell'anno precedente, il quale dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 71-bis disp. att. c.c.

L'assemblea altresì, con voto **unanime dei presenti**, ciascuno per quanto di propria competenza, **conferma per l'anno 2026 i seguenti capiscala:**

Palazzina A: **Cardano Roberto**;
Palazzina B: **Mindicini Carlo**;
Palazzina C: **Laddaga Ottavio**;
Palazzina D: **Martoccia Domenico**;
Palazzina E: **Pentimone Nunzia**;
Palazzina F: **Losindaco Gaetano**

Punto 4 O.D.G.

L'amministratore riferisce ai presenti che, in merito al servizio di pulizia delle palazzine, è pervenuta proposta da parte dell'impresa **Puliart S.r.l.s.**, la quale ha confermato la disponibilità a proseguire il servizio alle medesime condizioni economiche già in essere per l'anno 2025.

L'amministratore invita pertanto l'Assemblea a esprimersi in merito all'eventuale riconferma dell'impresa.

L'Assemblea, dopo breve discussione, **delibera all'unanimità dei presenti**, ciascuno per quanto di propria competenza, di **confermare l'impresa Puliart S.r.l.s.** per il servizio di pulizia delle palazzine alle stesse condizioni economiche dell'anno precedente.

Per quanto riguarda invece il servizio di pulizia delle aree esterne, del cortile e delle corsie di manovra dei piani interrati (-2 e -3) e della zona cantinola, attualmente affidato al sig. **Lattanzi Piero**, l'Assemblea esprime complessivamente apprezzamento per il servizio svolto, raccomandando tuttavia maggiore attenzione sia nella qualità delle pulizie sia nel rispetto degli orari relativi al servizio di esposizione e ritiro dei carrellati della raccolta differenziata.

Il sig. Lattanzi, presente in assemblea, ringrazia per la fiducia e richiede un adeguamento del compenso pari a euro 50,00 mensili complessivi.

L'assemblea, sentita la richiesta, dopo breve confronto, **delibera all'unanimità dei presenti** di riconoscere un aumento complessivo di € 50,00 mensili, così ripartito:

- € 20,00 per la pulizia del cortile;
- € 10,00 per la pulizia delle corsie di manovra del secondo piano interrato;
- € 10,00 per la pulizia delle corsie di manovra del terzo piano interrato e dei corridoi dell'area cantinole;
- € 10,00 per il servizio di gestione dei carrellati (esposizione serale e rientro mattutino).

Pertanto, l'Assemblea **conferma l'incarico al sig. Lattanzi Piero** alle nuove condizioni economiche sopra indicate.

Punto 5 O.D.G.

L'amministratore illustra ai presenti il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2026, avvalendosi di apposite slide esplicative.

Viene precisato che il bilancio è stato redatto sulla base dei costi consuntivi dell'esercizio 2025 e, pertanto, le quote previste risultano sostanzialmente in linea con quelle dell'anno precedente.

L'amministratore comunica che:

- le rate trimestrali per i condomini delle unità abitative, commerciali e deposito;
- le rate semestrali per i box auto, con addebito automatico

restano invariate rispetto all'anno 2025.

Precisa inoltre che eventuali lavori di natura straordinaria, che dovessero essere deliberati nei successivi punti all'ordine del giorno, saranno ripartiti secondo le rispettive tabelle millesimali di competenza e richiesti nel primo trimestre utile, individuato nel **secondo trimestre 2026**.

L'assemblea, preso atto di quanto esposto e non avendo nulla da eccepire, **approva all'unanimità dei presenti** il bilancio preventivo per l'esercizio 2026, così come presentato dall'Amministratore, che si allega al presente verbale per divenirne parte essenziale e sostanziale.

Punto 6 O.D.G.

L'Amministratore illustra ai presenti le caratteristiche della polizza assicurativa "Globale Fabbricati" attualmente in essere, sottoscritta con la compagnia **Reale Mutua**, evidenziando le principali condizioni di copertura previste.

Viene altresì precisato che il premio assicurativo ammonta a circa 1.600,00 con cadenza semestrale.

L'Amministratore propone pertanto la riconferma della polizza anche per l'anno 2026 alle medesime condizioni contrattuali.

L'Assemblea, preso atto di quanto esposto e ritenute congrue le condizioni economiche e le coperture offerte, **delibera all'unanimità dei presenti**:

- di confermare per l'anno 2026 la polizza globale fabbricati con la compagnia Reale Mutua alle stesse condizioni dell'anno precedente;
- di conferire mandato all'Amministratore per la sottoscrizione e il rinnovo della stessa alla naturale scadenza.

Punto 8 O.D.G.

L'Amministratore espone ai presenti la situazione relativa al confine tra il supercondominio e l'area comunale adiacente, recentemente urbanizzata dal Comune e adibita a parcheggio pubblico.

Precisa che attualmente la delimitazione tra le due aree è costituita in parte da un muretto in calcestruzzo di altezza circa di 80 cm e in parte da una ringhiera metallica di altezza circa 95 cm. Evidenzia inoltre la presenza di due varchi, lasciati aperti in fase di realizzazione originaria, che consentono il libero accesso tra l'area pubblica e quella condominiale.

L'Amministratore illustra, anche mediante documentazione fotografica, sia lo stato attuale dei luoghi sia le possibili soluzioni di chiusura dei suddetti varchi, proponendo:

- la chiusura del varco presente nel muretto mediante realizzazione di muratura della stessa altezza del muretto presente attualmente;
- la chiusura del varco presente nella ringhiera mediante prolungamento della stessa.

1) Chiusura varco su muretto in calcestruzzo

L'amministratore comunica che sono pervenuti preventivi per l'esecuzione della chiusura in muratura, tra cui uno pari a € 1.600,00 ed uno pari a € 1.000,00 oltre IVA.

L'Assemblea, dopo discussione, **delibera con il voto favorevole della maggioranza dei presenti rappresentanti la maggioranza dei millesimi**:

- di procedere alla chiusura del varco mediante realizzazione di muratura;
- di affidare i lavori all'impresa che ha presentato il preventivo di € 1.000,00 ritenuto economicamente più conveniente.

- di ripartire le spese nel rispetto della tabella "A" di proprietà del supercondominio e che le stesse saranno addebitate contestualmente al pagamento del 2° trimestre 2026;

Nel corso della discussione viene proposta la possibilità di mantenere un varco di accesso tra area comunale e area condominiale; tale proposta viene tuttavia **rigettata a maggioranza dei presenti rappresentanti la maggioranza dei millesimi**, in quanto ritenuta non compatibile con le esigenze di sicurezza del complesso.

2) Eventuale installazione ringhiera su muretto

L'amministratore propone inoltre l'installazione di una ringhiera metallica di altezza circa 75 cm sul muretto esistente, al fine di limitare lo scavalco.

Tuttavia, in considerazione dell'elevato costo dell'intervento, l'Assemblea delibera di non procedere con tale soluzione.

Contestualmente, l'Assemblea conferisce mandato all'Amministratore di avviare un'interlocuzione con l'Amministrazione Comunale, al fine di valutare una soluzione condivisa, consistente nella disponibilità del condominio a realizzare a proprie spese le chiusure dei varchi, a fronte della realizzazione, da parte del Comune, di una barriera verde (es. siepi/arbusti) lungo il confine, idonea a limitare l'accesso e la promiscuità tra area pubblica e privata.

3) Chiusura varco adiacente ringhiera esistente

Per quanto riguarda il varco presente adiacente alla ringhiera metallica esistente (di fronte al portone della Palazzina "E"), l'Amministratore propone la prosecuzione della stessa per un tratto di circa 6 metri.

Preso atto del preventivo indicativo pari a circa € 2.200, l'Assemblea **delibera all'unanimità dei presenti** di procedere alla chiusura del varco mediante prolungamento della ringhiera, approvando l'intervento in linea generale. La scelta dell'impresa esecutrice e del relativo preventivo è rinviata a successiva valutazione, previa acquisizione di ulteriori offerte.

Si precisa che gli interventi deliberati hanno natura esclusivamente delimitativa e non comportano alcuna modifica del confine di proprietà, che resta invariato rispetto allo stato di fatto e di diritto.

Punto 9 O.D.G.

L'Amministratore riferisce ai presenti che l'attuale impianto di videosorveglianza risulta in gran parte non funzionante, essendo operative soltanto alcune telecamere, e pertanto non più idoneo a garantire adeguati livelli di sicurezza.

Invita quindi il sig. Martoccia Domenico, che ha effettuato un sopralluogo e presentato un apposito preventivo, a illustrare la propria proposta per il ripristino dello stesso.

Il sig. Martoccia conferma lo stato di inefficienza dell'impianto esistente e propone il completo ripristino mediante installazione di un nuovo sistema di videosorveglianza con tecnologia PoE (Power over Ethernet), illustrandone le caratteristiche tecniche e i vantaggi. Il costo complessivo dell'intervento viene quantificato in euro 3.500,00 oltre IVA come per legge.

Nel corso della discussione, i condomini richiedono adeguate garanzie circa la funzionalità e l'affidabilità del nuovo impianto, nonché la disponibilità del sig. Martoccia a curarne la manutenzione periodica, al fine di evitare il deterioramento nel tempo.

Viene inoltre proposta, da parte di alcuni condomini, l'integrazione dell'impianto con sistema di accesso da remoto tramite rete GSM, al fine di consentire il monitoraggio anche mediante dispositivi mobili.

L'assemblea, dopo ampia discussione, **delibera all'unanimità dei presenti:**

SUPERCONDominio

Via F.lli Cervi, 12/14
70024 Gravina in Puglia (BA)
C.F. 91087570726

- di approvare il ripristino e l'ammodernamento dell'impianto di videosorveglianza per un importo complessivo di € 3.500,00 oltre IVA;
- di incaricare il sig. Martoccia Domenico per la realizzazione dell'impianto, con dispositivo di connessione (antenna/router GSM) e relativo abbonamento, a carico del condominio, per consentire la gestione e il monitoraggio da remoto tramite dispositivi mobili;
- di affidare al sig. Martoccia anche la manutenzione dell'impianto per almeno il primo anno, al fine di garantire la piena funzionalità;
- di ripartire le spese nel rispetto della tabella "A" di proprietà del supercondominio e che le stesse saranno addebitate contestualmente al pagamento del 2° trimestre 2026;

L'assemblea individua il sig. Martoccia Domenico quale referente tecnico incaricato della gestione operativa e manutentiva dell'impianto, autorizzato al trattamento dei dati limitamente alle operazioni tecniche necessarie.

Si precisa che l'utilizzo dell'impianto di videosorveglianza dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, ai sensi del **Regolamento UE 2016/679 (GDPR)** e del **D.Lgs 196/2003** e s.m.i.

In particolare:

- le registrazioni potranno essere visionate esclusivamente per finalità di sicurezza e tutela del patrimonio condominiale;
- l'accesso alle immagini sarà consentito unicamente ai soggetti autorizzati e, ove necessario, alle autorità competenti su richiesta;
- non è consentita la visione delle registrazioni per finalità personali o per il controllo dei comportamenti dei singoli condomini.

Punto 10 O.D.G.

L'amministratore informa i presenti che il condomino sig. Catalano Fortunato ha effettuato una modifica del proprio immobile, consistente nella riduzione della superficie e, conseguentemente, del volume urbanisticamente rilevante dell'unità immobiliare, passando da 47 mq a 32,5 mq quanto alla superficie del manufatto.

L'amministratore espone quindi all'Assemblea:

- la situazione attuale delle tabelle millesimali vigenti;
- le nuove tabelle millesimali aggiornate, redatte tenendo conto della riduzione del volume dell'unità immobiliare interessata.

Precisa che tale variazione comporta:

- la modifica della **tabella A di proprietà della palazzina D**, con conseguente aggiornamento di tutte le tabelle millesimali ad essa collegate (vano scala, ascensore e altre);
- la modifica della **tabella A di proprietà del supercondominio**, che riepiloga le quote delle singole palazzine, con conseguente aggiornamento di tutte le tabelle millesimali supercondominiali ad essa collegate.

Le nuove tabelle millesimali sono state aggiornate dall'Amministratore sulla base dei criteri originariamente adottati e delle superfici rideterminate, trattandosi di mera variazione numerica conseguente alla riduzione del volume e quindi della superficie dell'unità immobiliare.

L'assemblea, preso atto di quanto esposto e ritenuta corretta la revisione ai sensi della normativa vigente, **delibera all'unanimità** l'approvazione delle nuove tabelle millesimali così come presentate dall'Amministratore che si allegano al presente verbale per divenirne parte essenziale e sostanziale, ai sensi dell'art. 69 disp. att. c.c.

SUPERCONDOMINIO

Via F.lli Cervi, 12/14
70024 Gravina in Puglia (BA)
C.F. 91087570726

Chiusura dell'Assemblea

Null'altro essendovi da deliberare e risultando esauriti tutti i punti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 18:30.

Del presente verbale, letto, confermato e sottoscritto, si allegano quali parti integranti e sostanziali:

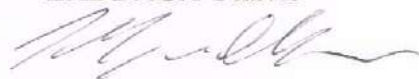
- il bilancio consuntivo esercizio 01/01/2025 – 31-12-2025;
- le tabelle millesimali aggiornate.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e sottoscritto dal Presidente e dal Segretario dell'Assemblea

IL PRESIDENTE
LORUSSO Domenico

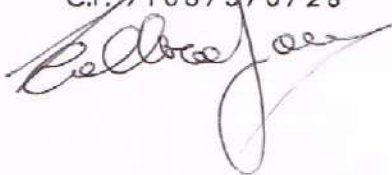


IL SEGRETARIO
LADDAGA Ottavio



L'AMMINISTRATORE
CAVALLERA Giovanni

SUPERCONDominio
Via F.lli Cervi, 12/14
70024 Gravina in Puglia (BA)
C.F. 91087570726

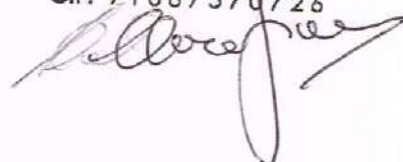


ENTRATE	€	54 549,20
USCITE	€	45 356,50
IN CASSA	€	9 192,70

STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2025

	ATTIVITA'	PASSIVITA'
IN CASSA AL 31/12/2025	€ 9 192,70	
CREDITI		
Crediti verso condomini - quote ordinarie	€ 387,52	
Crediti verso condomini - quote conguaglio	€ 1 333,52	
Credito verso condomini esercizio 2024	€ 194,11	
DEBITI		
Debiti verso condomini - quote di conguaglio		€ 657,83
Pulizia Palazzine		€ -
Pulizia Piazza e Piani Interrati		€ 412,00
Bollette Duferco		€ 1 069,19
Visci Impianti		€ 433,80
OTIS		€ 8 195,92
Compenso Martoccia (doc. 20-21-22)		€ 145,00
Passività esercizio precedenti		€ 194,11
TOTALE	€ 11 107,85	€ 11 107,85

SUPERCONDominio
 Via F.lli Cervi, 12/14
 70024 Gravina in Puglia (BA)
 C.F. 91087570726




ESERCIZIO 2025 - ENTRATE E CONGUAGLIO FINALE

n°	U.I.	condomino	quota 2025	1° acconto	2° acconto	3° acconto	4° acconto	quota straordinaria	a saldo	rimborso
1	A1	CASAREALE P.	€ 856,64	€ 215,00	€ 215,00	€ 215,00	€ 215,00	€ -		-€ 3,36
2	A2	BARBUTO C.	€ 518,99	€ 130,00	€ 130,00	€ 130,00	€ 130,00	€ -		-€ 1,01
3	A3	LEONE G.	€ 902,68	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ -	€ 2,68	
4	A4	CARDANO R.	€ 774,86	€ 195,00	€ 195,00	€ 195,00	€ 195,00	€ -		-€ 5,14
5	A5	TOPPUTO A.	€ 856,70	€ 215,00	€ 215,00	€ 215,00	€ 215,00	€ -		-€ 3,30
6	A6	TOPPUTO M.	€ 810,36	€ 205,00	€ 205,00	€ 205,00	€ 205,00	€ -		-€ 9,64
7	A7	AQUILINO T.	€ 615,10	€ 155,00	€ 155,00	€ 155,00	€ 155,00	€ -		-€ 4,90
8	A8	MELIDDO N.	€ 1 074,03	€ 270,00	€ 270,00	€ 270,00	€ 270,00	€ -		-€ 5,97
9	A9	LORUSSO S.	€ 1 774,22	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ -	€ 14,22	
10	AL2	URGO R.	€ 421,12	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ -	€ 21,12	
11	AL1	LORUSSO D.	€ 440,53	€ 105,00	€ 105,00	€ 105,00	€ 105,00	€ -	€ 20,53	
12	B1	SIMONE M.	€ 926,46	€ 235,00	€ 235,00	€ 235,00	€ 235,00	€ -		-€ 13,54
13	B2	PETRAFESA G.	€ 673,58	€ 175,00	€ 175,00	€ 175,00	€ 175,00	€ -		-€ 26,42
15	B3	SIMONE A.	€ 963,67	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ -		-€ 36,33
16	B4	SABINO P.	€ 781,34	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ -		-€ 18,66
17	B5	VERNA A.	€ 981,83	€ 255,00	€ 255,00	€ 255,00	€ 255,00	€ -		-€ 38,17
18	B6	VERNA I.	€ 857,82	€ 220,00	€ 220,00	€ 220,00	€ 220,00	€ -		-€ 22,18
19	B7	DIMAGGIO G.	€ 1 278,63	€ 330,00	€ 330,00	€ 330,00	€ 330,00	€ -		-€ 41,37
20	B8	CATALDI A.	€ 785,24	€ 205,00	€ 205,00	€ 205,00	€ 205,00	€ -		-€ 34,76
21	TB8	LORUSSO S.	€ 233,14	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ -		-€ 6,86
22	TA9	LORUSSO S.	€ 107,58	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 40,00	€ -		-€ 7,42
23	BL1	URGO R.	€ 470,82	€ 110,00	€ 110,00	€ 110,00	€ 110,00	€ -	€ 30,82	
24	BL2	MINDICINI C.	€ 352,64	€ 85,00	€ 85,00	€ 85,00	€ 85,00	€ -	€ 12,64	
25	C1	CALCULLI F.	€ 867,45	€ 195,00	€ 195,00	€ 195,00	€ 195,00	€ 78,88	€ 8,57	
26	C2	SANTAMARIA G.	€ 680,88	€ 155,00	€ 155,00	€ 155,00	€ 155,00	€ -	€ 60,88	
27	C2	TARRICONE V.	€ 94,12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 78,88	€ 15,24	
28	C3	PETRAFESA M.	€ 706,53	€ 155,00	€ 155,00	€ 155,00	€ 155,00	€ 73,01	€ 13,52	
29	C4	RUTIGLIANO R.	€ 1 025,69	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 105,44	€ 0,25	
30	C5	LADDAGA O.	€ 954,28	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 99,71	€ 14,57	
31	C6	D'AMBROSIO G.	€ 1 003,18	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 98,91	€ 4,27	
32	C7	D'ALONZO M.	€ 1 636,77	€ 365,00	€ 365,00	€ 365,00	€ 365,00	€ 173,16	€ 3,61	
33	C8	CARONE R.	€ 1 568,91	€ 350,00	€ 350,00	€ 350,00	€ 350,00	€ 166,51	€ 2,40	
34	CL1	MINDICINI C.	€ 299,64	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ -	€ 19,64	
35	CL2	CAPUTO A.	€ 315,19	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00	€ -	€ 15,19	
36	D1	MUSSELLA C.	€ 678,11	€ 170,00	€ 170,00	€ 170,00	€ 170,00	€ -		-€ 1,89
37	D2	CUCCO D.	€ 749,66	€ 190,00	€ 190,00	€ 190,00	€ 190,00	€ -		-€ 10,34
38	D3	VITALE M.	€ 797,98	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ -		-€ 2,02
39	D4	MARTOCCIA D.	€ 833,70	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	€ -		-€ 6,30
40	D5	DIORENZO V.	€ 842,82	€ 215,00	€ 215,00	€ 215,00	€ 215,00	€ -		-€ 17,18
41	D6	MANICONE T.	€ 882,25	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ -		-€ 17,75
42	D7	CATALANO F.	€ 1 420,11	€ 365,00	€ 365,00	€ 365,00	€ 365,00	€ -		-€ 39,89
43	D8	MATERA P.	€ 1 189,80	€ 290,00	€ 290,00	€ 290,00	€ 290,00	€ -	€ 29,80	
44	DL1	MASTRANDREA T.	€ 147,72	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ -		-€ 12,28
45	DL2	SIMONE A.	€ 166,70	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ -	€ 6,70	
46	DL3	MANFREDI T.	€ 351,61	€ 25,63	€ 80,00	€ 80,00	€ 80,00	€ -	€ 85,98	

SUPERCONDOMINIO

Via F.lli Cervi, 12/14
70024 Gravina in Puglia (BA)
C.F. 91087570726

ESERCIZIO 2025 - ENTRATE E CONGUAGLIO FINALE

n°	U.I.	condomino	quota 2025	1° acconto	2° acconto	3° acconto	4° acconto	quota straordinaria	a saldo	rimborso
47	E1	DE TOMMASO M.	€ 788,50	€ 190,86	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ -	€ 147,84	
48	E2	D'IANNI A.	€ 844,77	€ 170,00	€ 170,00	€ 170,00	€ 170,00	€ -		-€ 35,23
49	E2	TRAZZI V.	€ 108,45	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 108,45	
50	E3	FIGHERA D.	€ 875,15	€ 215,00	€ 215,00	€ 215,00	€ 215,00	€ -	€ 15,15	
51	E4	PENTIMONE N.	€ 828,77	€ 205,00	€ 205,00	€ 205,00	€ 205,00	€ -	€ 8,77	
52	E5	TISCI A.	€ 922,67	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ -	€ 2,67	
53	E6	LADDAGA G.	€ 930,85	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ -	€ 10,85	
54	E7	NIRCHIO A.	€ 1 577,15	€ 395,00	€ 395,00	€ 395,00	€ 395,00	€ -		-€ 2,85
55	E8	IANNETTI C.	€ 1 212,97	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ -	€ 12,97	
56	EL1	LEONE M.	€ 790,01	€ 175,00	€ 175,00	€ 175,00	€ 175,00	€ -	€ 90,01	
57	F1	LAGRECA N.	€ 846,76	€ 215,00	€ 215,00	€ 215,00	€ 215,00	€ -		-€ 13,24
58	F2	LOVERRE G.	€ 691,66	€ 185,00	€ 185,00	€ 185,00	€ 185,00	€ -		-€ 58,34
59	F2	CATALDI L.	€ 106,01	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ -	€ 26,01	
60	F3	RIZZI A.	€ 866,48	€ 215,00	€ 215,00	€ 205,00	€ 225,00	€ -	€ 6,48	
61	F4	COLONNA M.	€ 772,89	€ 205,00	€ 205,00	€ 45,00	€ 365,00	€ -		-€ 47,11
62	F4	COLONNA R.	€ 176,53	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ -	€ 36,53	
63	F5	CARULLI F.	€ 876,43	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ -		-€ 23,57
64	F6	LOVERRE F.	€ 870,60	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ -		-€ 49,40
65	F6	D'AGOSTINO G.	€ 106,64	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 106,64	
66	F7	LOMBARDI M.	€ 851,66	€ 170,00	€ 170,00	€ 170,00	€ 170,00	€ -	€ 171,66	
67	F8	LORUSSO G.	€ 1 326,96	€ 340,00	€ 340,00	€ 340,00	€ 340,00	€ -		-€ 33,04
68	FL1	LEONE M.	€ 816,86	€ 185,00	€ 185,00	€ 185,00	€ 185,00	€ -	€ 76,86	
69	DEP	GBCI LeaseCo S.r.l.	€ 1 399,87	€ 320,00	€ 320,00	€ 320,00	€ 320,00	€ -	€ 119,87	
70	DEP	SEDA	€ 325,47	€ 80,00	€ 80,00	€ 80,00	€ 80,00	€ -	€ 5,47	
71	DEP	LORUSSO D.	€ 66,47	€ 35,00	€ 35,00	€ -	€ -	€ -		-€ 3,53
72	Box53	LORUSSO S.	€ 91,93	€ 45,00	€ 45,00			€ -	€ 1,93	
73	Box51	DI DONATO A.	€ 147,04	€ 70,00	€ 70,00			€ -	€ 7,04	
74	Box52	LORUSSO G.	€ 72,59	€ 35,00	€ -			€ -	€ 37,59	
75	Box49	RIZZI F.	€ 76,06	€ 35,00	€ 35,00			€ -	€ 6,06	
76	Box 12	LOVAGLIO T.	€ 85,95	€ 35,00	€ -			€ -	€ 50,95	
77	Box 9	STEFANELLI G.	€ 73,79	€ 35,00	€ 35,00			€ -	€ 3,79	
78	Box50	ZITO G.	€ 149,48	€ 52,52	€ -			€ -	€ 96,96	
79	Box54	CARBONE F.	€ 95,41	€ 45,00	€ 45,00			€ -	€ 5,41	
80	Box55	CARBONE F.	€ 78,03	€ 40,00	€ 40,00			€ -		-€ 1,97
81	Box57	PREZZANO G.	€ 69,78	€ 35,00	€ 35,00			€ -		-€ 0,22
82	Box58	PREZZANO G.	€ 75,08	€ 35,00	€ 35,00			€ -	€ 5,08	
83	Box60	LADDAGA A.	€ 103,46	€ 50,00	€ 50,00			€ -	€ 3,46	
84	Box62	LAFRONZA M.	€ 80,30	€ 40,00	€ 40,00			€ -	€ 0,30	
85	Box63	PERRINI D.	€ 92,66	€ 45,00	€ 45,00			€ -	€ 2,66	
86	Box64	GONSALVO G.	€ 71,08	€ 42,89	€ 30,00			€ -		-€ 1,81
87	Box66	CUCCO D.	€ 79,17	€ 40,00	€ 40,00			€ -		-€ 0,83
88	Box68	LOMBARDI V.	€ 65,84	€ -	€ -			€ -	€ 65,84	
89	Box70	DIGIESI F.	€ 75,35	€ 35,00	€ 33,00			€ -	€ 7,35	
90	Box71	D'ALONZO M.	€ 63,54	€ 30,00	€ 30,00			€ -	€ 3,54	
91	Box73	GRISOLIA D.	€ 103,82	€ 50,00	€ 50,00			€ -	€ 3,82	
92	Box74	NUZZI G.	€ 85,43	€ 40,00	€ 40,00			€ -	€ 5,43	
93	Box 61	SILVESTRI S.	€ 73,21	€ -	€ -			€ -	€ 73,21	
94	Box81	NUZZI G.	€ 177,99	€ 85,00	€ 85,00			€ -	€ 7,99	
95	Box78	MITE V.	€ 83,80	€ 40,00	€ 40,00			€ -	€ 3,80	
TOTALE			€ 55 612,41						€ 1 721,04	-€ 657,83


SUPERCONDominio
 Via F.lli Cervi, 12/14
 70024 Gravina in Puglia (BA)
 P. n° 1987570126

ESERCIZIO 2025		TOTALE USCITE 2025	importo
USCITE			€ 45.356,50
n°	data	descrizione movimento	importo
Uscite effettuate nel 2025 e contabilizzate nell'esercizio 2024			
1	14/01/2025	Ricevuta fiscale n° 1 Lattanzi Piero (Dicembre 2024)	€ 412,00
2	24/01/2025	Pagamento fatture Duferco (novembre 2024)	€ 1.106,42
3	18/02/2025	Fattura OTIS 3FO24063831 del 02/07/2024 (3° trimestre 2024)	€ 1.743,40
4	30/06/2025	Fattura OTIS 3FO24113278 del 02/07/2024 (4° trimestre 2024)	€ 1.753,77
5			€ -
6			€ -
7			€ -
8			€ -
9			€ -
Totale uscite 2025 (contabilizzate nell'esercizio 2024)			
			€ 5.015,59
Uscite effettuate nel 2025 da contabilizzare nell'esercizio 2025			
1	02/01/2025	Pagamento fattura n°15 Pulitart Sfs del 01/01/2025 (gennaio 2025)	€ 732,00
2	24/01/2025	Riparazione e sostituzione raccoglitore acqua box (Pappalardi Paolo)	€ 110,00
3	24/01/2025	Cancelleria (raccolgitori ad anello e cartella con elastico)	€ 10,97
4	01/02/2025	Spese di tenuta conto corrente (gennaio 2024)	€ 5,00
5	04/02/2025	Pagamento fattura n° 50 Pulitart Sfs del 02/02/2025 (febbraio 2025)	€ 732,00
6	05/02/2025	Pagamento fattura AQP n° 00124003925120	€ 36,63
7	05/02/2025	Fattura Duferco Palazzina "F" (Dicembre 2024)	€ 106,28
8	05/02/2025	Fattura Duferco Supercondominio (Dicembre 2024)	€ 578,11
9	10/02/2025	Compensazione amministratore (gennaio 2025)	€ 720,00
10	10/02/2025	Fattura Duferco Palazzina "A" (Dicembre 2024)	€ 109,70
11	10/02/2025	Fattura Duferco Palazzina "B" (Dicembre 2024)	€ 110,68
12	10/02/2025	Fattura Duferco Palazzina "C" (Dicembre 2024)	€ 111,63
13	10/02/2025	Fattura Duferco Palazzina "D" (Dicembre 2024)	€ 105,79
14	11/02/2025	Fattura Duferco Palazzina "E" (Dicembre 2024)	€ 104,57
15	01/03/2025	Ricevuta n° 02 del 10/02/2025 Lattanzi Piero (gennaio 2025)	€ 412,00
16	03/03/2025	Spese di tenuta conto corrente (febbraio 2024)	€ 5,00
17	06/03/2025	Pagamento fattura n° 83 Pulitart Sfs del 01/03/2025 (marzo 2025)	€ 732,00
18	06/03/2025	Riparazione serratura portone d'ingresso Palazzina E (De Natale)	€ 150,00
19	18/03/2025	Compensazione amministratore (febbraio 2025)	€ 720,00
20	23/03/2025	Riparazione serratura portone d'ingresso Palazzina E (De Natale)	€ 150,00
21	27/03/2025	Ricevuta n° 03 del 18/03/2025 Lattanzi Piero (febbraio 2025)	€ 412,00
22	27/03/2025	Pagamento auditorium Parrocchia S.S. Pietro e Paolo (assemblea)	€ 80,00
23	27/03/2025	Fattura Duferco Palazzina "A" (Gennaio 2025)	€ 107,12
24	27/03/2025	Fattura Duferco Palazzina "B" (Gennaio 2025)	€ 107,27
25	27/03/2025	Fattura Duferco Palazzina "C" (Gennaio 2025)	€ 112,48
26	27/03/2025	Fattura Duferco Palazzina "D" (Gennaio 2025)	€ 102,63
27	27/03/2025	Fattura Duferco Palazzina "E" (Gennaio 2025)	€ 102,08
28	01/04/2025	Fattura Duferco Palazzina "F" (Gennaio 2025)	€ 104,20
29	01/04/2025	Fattura Duferco Supercondominio (Gennaio 2025)	€ 571,67
30	02/04/2025	Compensazione amministratore (marzo 2025)	€ 720,00
31	02/04/2025	Spese di tenuta conto corrente (marzo 2024)	€ 5,00
32	11/04/2025	imposta di bollo (1° trimestre 2025)	€ 24,65
33	12/04/2025	Pagamento fattura n° 118 Pulitart Sfs del 01/04/2025 (aprile 2025)	€ 732,00
34	14/04/2025	Pagamento Vito Lombardi (serratura blindino apertura cancello)	€ 35,00
35	22/04/2025	Acquisto n° 1 Ricevute di condominio	€ 3,50
36	24/04/2025	Chavi per blindino apertura garage	€ 40,00

n°	data	descrizione movimento	importo
37	20/04/2025	Compensazione amministratore (aprile 2025)	€ 720,00
38	21/04/2025	Pulizia fosse biologiche palazzine E ed F	€ 300,00
39	22/04/2025	Ricevuta n° 01 del 22/04/2025 Scalese Vita (marzo 2025)	€ 412,00
40	23/04/2025	Acquisto presso "L'Agnicola" n° 2 confezioni di seccatutto per diserbo	€ 22,00
41	24/04/2025	Acquisto presso Decandia n° 30 piante di Petunie e n°2 piante centrali	€ 100,00
42	28/04/2025	Riparazione tombino in ghisa 2 piano interrato (adiacente scala D)	€ 50,00
43	28/04/2025	Chiusura del giunto al secondo piano interrato con MapeLastic	€ 30,00
44	28/04/2025	Pulizia del tombino terzo piano interrato (Pappalardi Paolo)	€ 20,00
45	28/04/2025	Riparazione pavimentazione secondo piano interrato (Pappalardi Paolo)	€ 150,00
46	29/04/2025	Pulizia, concimazione, diserbo e piantumazione fiori e rose	€ 90,00
47	01/05/2025	Spese di tenuta conto corrente (aprile 2024)	€ 5,00
48	02/05/2025	Pagamento fattura n° 153 Pulitart Sfs del 01/05/2025 (maggio 2025)	€ 732,00
49	03/05/2025	Fattura Duferco Palazzina "A" (Febbraio 2025)	€ 102,94
50	03/05/2025	Fattura Duferco Palazzina "B" (Febbraio 2025)	€ 102,55
51	03/05/2025	Fattura Duferco Palazzina "C" (Febbraio 2025)	€ 103,16
52	03/05/2025	Fattura Duferco Palazzina "D" (Febbraio 2025)	€ 98,50
53	03/05/2025	Fattura Duferco Palazzina "E" (Febbraio 2025)	€ 96,63
54	03/05/2025	Fattura Duferco Palazzina "F" (Febbraio 2025)	€ 96,75
55	03/05/2025	Fattura Duferco Palazzina "Super" (Febbraio 2025)	€ 507,91
56	06/05/2025	Fattura Duferco "Supercondominio" (marzo 2025)	€ 486,73
57	06/05/2025	Fattura AQP n° 125000659264	€ 48,11
58	12/05/2025	Ricevuta n° 02 del 12/05/2025 Scalese Vita (aprile 2025)	€ 412,00
59	13/05/2025	Riparazione pavimentazione porticato per infiltrazioni studio Dimaggio	€ 350,00
60	13/05/2025	Scossalina e sigillatura parete passaggio pedonale via Fratelli Cervi	€ 150,00
61	03/06/2025	Pagamento fattura n° 193 Pulitart Sfs del 02/06/2025 (giugno 2025)	€ 732,00
62	03/06/2025	Compensazione amministratore (maggio 2025)	€ 720,00
63	04/06/2025	Fattura Duferco Palazzina "A" (Marzo 2025)	€ 100,90
64	04/06/2025	Fattura Duferco Palazzina "B" (Marzo 2025)	€ 100,60
65	04/06/2025	Fattura Duferco Palazzina "C" (Marzo 2025)	€ 101,07
66	04/06/2025	Fattura Duferco Palazzina "D" (Marzo 2025)	€ 97,34
67	04/06/2025	Fattura Duferco Palazzina "E" (Marzo 2025)	€ 97,07
68	04/06/2025	Fattura Duferco Palazzina "F" (Marzo 2025)	€ 98,46
69	04/06/2025	Premio polizza Supercondominiale "Globale Fabbricati"	€ 1.595,00
70	04/06/2025	Spese di tenuta conto corrente (maggio 2024)	€ 5,00
71	04/06/2025	Compensazione Losindaco Gaetano per redazione 770/2024	€ 100,00
72	11/06/2025	Ricevuta n° 03 del 11/06/2025 Scalese Vita (maggio 2025)	€ 412,00
73	16/06/2025	Fattura n° 572/2025 del 30/04/2025 Visci Impianti	€ 698,50
74	26/06/2025	Fattura Duferco Palazzina "A" (Aprile 2025)	€ 94,79
75	26/06/2025	Fattura Duferco Palazzina "B" (Aprile 2025)	€ 95,16
76	26/06/2025	Fattura Duferco Palazzina "C" (Aprile 2025)	€ 94,82
77	26/06/2025	Fattura Duferco Palazzina "D" (Aprile 2025)	€ 91,57
78	26/06/2025	Fattura Duferco Palazzina "E" (Aprile 2025)	€ 92,01
79	26/06/2025	Fattura Duferco Palazzina "E" (Aprile 2025)	€ 93,13
80	29/06/2025	Compensazione amministratore (giugno 2025)	€ 720,00
81	30/06/2025	Fattura OTIS n°3FS24032353 (scheda bruciata OTIS - scala C)	€ 874,50
82	01/07/2025	Fattura Duferco "Supercondominio" (Aprile 2025)	€ 353,56
83	01/07/2025	Imposta di bollo (2° trimestre 2025)	€ 24,93
84	01/07/2025	Spese di tenuta conto corrente (giugno 2024)	€ 5,00
85	02/07/2025	Pagamento fattura n° 242 Pulitart Sfs del 01/07/2025 (luglio 2025)	€ 732,00
86	05/07/2025	Riparazione finestra torinese scale palazzina "F" (Paolo Pappalardi)	€ 150,00
87	09/07/2025	Ricevuta n° 04 del 09/07/2025 Scalese Vita (giugno 2025)	€ 412,00
88	09/07/2025	Commissione bollettini postali (Sabino - Barbuto)	€ 0,72
89	14/07/2025	Giardiniere per pulizia aiuola d'ingresso	€ 40,00
90	17/07/2025	Commissione bollettini postali (Lonusso S.)	€ 0,36
91	21/07/2025	Fattura AQP n° 125001723028	€ 35,75

SUPERCONDOMINIO

Via F.lli Cervi, 12/14

70024 Gravina in Puglia (BA)

tel. 080 8757072

ESERCIZIO 2025		DESCRIZIONE MOVIMENTO		TOTALE USCITE 2025	
n°	data	descrizione movimento	importo		€
92	21/07/2025	Fattura Duferco "Supercondominio" (Maggio 2025)	€ 345,56		
93	21/07/2025	Fattura Duferco "Palazzina A" (Maggio 2025)	€ 94,24		
94	21/07/2025	Fattura Duferco "Palazzina B" (Maggio 2025)	€ 95,22		
95	24/07/2025	Riparazione facciata palazzina A per umidità locale dr. Lorusso D,	€ 650,00		
96	30/07/2025	Fattura Duferco "Palazzina C" (Maggio 2025)	€ 93,51		
97	30/07/2025	Fattura Duferco "Palazzina D" (Maggio 2025)	€ 91,46		
98	30/07/2025	Fattura Duferco "Palazzina E" (Maggio 2025)	€ 90,55		
99	30/07/2025	Fattura Duferco "Palazzina F" (Maggio 2025)	€ 50,00		
100	31/07/2025	Riparazione griglia di raccolta antistante palazzina "A"	€ 50,00		
101	31/07/2025	Pulizia griglia di raccolta 1° piano interrato (umidità Vitale)	€ 50,00		
102	31/07/2025	Riparazione finestra torino scale palazzina "D" (Paolo Pappalardi)	€ 150,00		
103	01/08/2025	Spese di tenuta conto corrente (luglio 2024)	€ 5,00		
104	04/08/2025	Pagamento fattura n° 279 Puliant Srls del 04/08/2025 (agosto 2025)	€ 732,00		
105	12/08/2025	Raccomandata A/R Stacco Giacomo	€ 7,05		
106	12/08/2025	Ricevuta n° 04 del 12/08/2025 Scalsese Vita (luglio 2025)	€ 412,00		
107	01/09/2025	Spese di tenuta conto corrente (agosto 2024)	€ 5,00		
108	01/09/2025	Fattura Webador 1011582/2025 (sito internet)	€ 124,44		
109	01/09/2025	Compensazione amministratore (luglio 2025)	€ 720,00		
110	01/09/2025	Pagamento fattura n° 311 Puliant Srls del 01/09/2025 (settembre 2025)	€ 732,00		
111	05/09/2025	Fattura Duferco "Palazzina A" (Giugno 2025)	€ 98,00		
112	05/09/2025	Fattura Duferco "Palazzina B" (Giugno 2025)	€ 97,97		
113	05/09/2025	Fattura Duferco "Palazzina C" (Giugno 2025)	€ 96,09		
114	05/09/2025	Fattura Duferco "Palazzina D" (Giugno 2025)	€ 83,44		
115	05/09/2025	Fattura Duferco "Palazzina E" (Giugno 2025)	€ 94,10		
116	05/09/2025	Fattura Duferco "Palazzina F" (Giugno 2025)	€ 93,69		
117	10/09/2025	Fattura Duferco "Supercondominio" (Giugno 2025)	€ 348,94		
118	10/09/2025	Onorario De Natale F, per lavoro torino scale palazzina E (plexiglass)	€ 100,00		
119	10/09/2025	Compensazione amministratore (agosto 2025)	€ 720,00		
120	10/09/2025	Ricevuta n° 05 del 10/09/2025 Scalsese Vita (Agosto 2025)	€ 412,00		
121	10/09/2025	Acquisto n° 2 galliegnanti per fosse biologiche Palazzine "E" ed "F"	€ 130,00		
122	13/09/2025	Fattura n° 333 del 13/09/2025 Puliant Srls (lavaggio garage)	€ 1.037,00		
123	16/09/2025	Diritti di segreteria visura ipocatastale	€ 18,00		
124	01/10/2025	Spese di tenuta conto corrente (settembre 2024)	€ 5,00		
125	01/10/2025	Imposta di bollo (3° trimestre 2025)	€ 25,20		
126	02/10/2025	Pagamento fattura n° 352 Puliant Srls del 01/10/2025 (ottobre 2025)	€ 732,00		
127	10/10/2025	Compensazione amministratore (settembre 2025)	€ 720,00		
128	10/10/2025	Fattura Duferco "Palazzina A" (Luglio 2025)	€ 99,72		
129	10/10/2025	Fattura Duferco "Palazzina B" (Luglio 2025)	€ 100,58		
130	10/10/2025	Fattura Duferco "Supercondominio" (Luglio 2025)	€ 374,40		
131	10/10/2025	Ricevuta n° 06 del 10/10/2025 Scalsese Vita (Settembre 2025)	€ 412,00		
132	11/10/2025	Fattura Duferco "Palazzina C" (Luglio 2025)	€ 99,75		
133	11/10/2025	Fattura Duferco "Palazzina D" (Luglio 2025)	€ 95,94		
134	11/10/2025	Fattura Duferco "Palazzina E" (Luglio 2025)	€ 95,85		
135	11/10/2025	Fattura Duferco "Palazzina F" (Luglio 2025)	€ 96,62		
136	11/10/2025	Fattura Duferco "Palazzina A" (Agosto 2025)	€ 93,96		
137	11/10/2025	Fattura Duferco "Palazzina B" (Agosto 2025)	€ 92,86		
138	13/10/2025	Pulizia fosse biologiche palazzine E ed F	€ 300,00		
139	13/10/2025	Fattura Duferco "Palazzina C" (Agosto 2025)	€ 95,78		
140	13/10/2025	Fattura Duferco "Palazzina D" (Agosto 2025)	€ 92,47		
141	13/10/2025	Fattura Duferco "Palazzina E" (Agosto 2025)	€ 93,50		
142	13/10/2025	Fattura Duferco "Palazzina F" (Agosto 2025)	€ 93,79		
143	13/10/2025	Fattura AQP n° 12500368344260	€ 47,45		

n°	data	descrizione movimento	importo
144	14/10/2025	Acquisto n° 40 piante ciclamino e un sacchetto di terriccio 70 litri	€ 130,00
145	16/10/2025	Onorario giardinieri per pulizia aiuola e piantumazione ciclamini	€ 40,00
146	16/10/2025	Commissioni bollettini postali (Lorusso S. - Barbuto)	€ 0,72
147	21/10/2025	Fattura Duferco "Supercondominio" (Agosto 2025)	€ 341,44
148	30/10/2025	Riparazione finestra torino scale Palazzina D (Pappalardi Paolo)	€ 60,00
149	30/10/2025	Documento Martoccia Supercond. (1-3-4-8-10-12-13-14-15-16-17-19)	€ 405,00
150	30/10/2025	Documento Martoccia Box 2° interrato (2-9)	€ 60,00
151	30/10/2025	Documento Martoccia Palazzina D (5)	€ 30,00
152	30/10/2025	Documento Martoccia Box 3° interrato (6-11-18)	€ 106,00
153	30/10/2025	Documento Martoccia Cantinole interrato (7)	€ 20,00
154	01/11/2025	Spese di tenuta conto corrente (ottobre 2024)	€ 5,00
155	03/11/2025	Pagamento fattura n° 387 Puliant Srls del 01/10/2025 (novembre 2025)	€ 732,00
156	10/11/2025	Compensazione amministratore (ottobre 2025)	€ 720,00
157	12/11/2025	Ricevuta n° 06 del 12/11/2025 Scalsese Vita (Ottobre 2025)	€ 412,00
158	13/11/2025	Account Paolo Pappalardi per riparazione piastrelle piazza centrale	€ 200,00
159	24/11/2025	Saldo Paolo Pappalardi per riparazione piastrelle piazza centrale	€ 620,00
160	24/11/2025	Sostituzione Griglia raccolta acqua corsie di manovra box auto	€ 30,00
161	01/12/2025	Spese di tenuta conto corrente (novembre 2024)	€ 5,00
162	01/12/2025	Compensazione amministratore (novembre 2025)	€ 720,00
163	06/12/2025	Pagamento fattura n° 424 Puliant Srls del 01/12/2025 (dicembre 2025)	€ 732,00
164	11/12/2025	Documento Martoccia (sostituzione autoblave condominiale)	€ 280,00
165	11/12/2025	Fattura Duferco "Palazzina A" (Settembre 2025)	€ 94,29
166	11/12/2025	Fattura Duferco "Palazzina B" (Settembre 2025)	€ 96,29
167	11/12/2025	Fattura Duferco "Palazzina C" (Settembre 2025)	€ 94,74
168	11/12/2025	Fattura Duferco "Palazzina D" (Settembre 2025)	€ 92,18
169	11/12/2025	Fattura Duferco "Palazzina E" (Settembre 2025)	€ 91,37
170	11/12/2025	Fattura Duferco "Palazzina F" (Settembre 2025)	€ 93,09
171	11/12/2025	Fattura Duferco Supercondominio (Settembre 2025)	€ 367,69
172	11/12/2025	Premio Polizza assicurativa Reale mutua "Globale Fabbricati"	€ 1.595,00
173	12/12/2025	Ricevuta n° 05 del 12/12/2025 Lattanzi Piero (Novembre 2025)	€ 412,00
174	19/12/2025	Fattura Duferco "Palazzina A" (Ottobre 2025)	€ 95,13
175	19/12/2025	Fattura Duferco "Palazzina B" (Ottobre 2025)	€ 98,32
176	19/12/2025	Fattura Duferco "Palazzina C" (Ottobre 2025)	€ 99,48
177	19/12/2025	Fattura Duferco "Palazzina D" (Ottobre 2025)	€ 96,19
178	19/12/2025	Fattura Duferco "Palazzina E" (Ottobre 2025)	€ 93,40
179	19/12/2025	Fattura Duferco "Palazzina F" (Ottobre 2025)	€ 93,86
180	19/12/2025	Fattura Duferco Supercondominio (Ottobre 2025)	€ 464,48
181	19/12/2025	Compensazione De Natale Franco (Riparazione Umidità loc. Lorusso D.)	€ 360,00
182	22/12/2025	Compensazione Pappalardi Paolo per riparazione infiltrazioni (scala E)	€ 150,00
183	22/12/2025	Compensazione Pappalardi Paolo per assistenza muraria fabbro	€ 60,00
184	31/12/2025	Spese di tenuta conto corrente (dicembre 2024)	€ 5,00
185	31/12/2025	Imposta di bollo (4° trimestre 2025)	€ 25,20
186	31/12/2025	Compensazione amministratore (dicembre 2025)	€ 720,00
187			€ -
188			€ -
189			€ -
190			€ -
191			€ -
192			€ -
193			€ -
194			€ -
195			€ -
196			€ -
197			€ -
198			€ -

Donna Lu

SUPERCONDOMINIO
Via F.lli Cervi, 12/14
70024 Gravina in Puglia (BA)
C.F. 91087570726

Barbuto

SUPERCONDOMINIO

n.	piano	U.I.	descrizione	condominio	pulizia cortile Tab. [A]	pulizia 2° interrato Tab. [D]	pulizia 3° interrato Tab. [G]	ENEL Tab. [O]	amministr. Tab. [A]	varie condomini Tab. [A]	varie proprietà Tab. [A]	varie cantinole Tab. [F]	varie 2° interrato Tab. [D]	varie 3° interrato Tab. [G]	rampa garage Tab. [H]	quota F7 [2021]	TOTALE
1	-1	DEP	deposito	GBC LaseCo S.r.l.	€ 99,18	€ -	€ -	€ 284,56	€ 324,59	€ 181,59	€ 471,89	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 38,05	€ 1.399,87
2	1	EL1	locale comm.	LEONE M.	€ 40,34	€ -	€ -	€ 113,44	€ 132,01	€ 73,85	€ 191,91	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 15,48	€ 567,02
3	T	FL1	locale comm.	LEONE M.	€ 42,78	€ -	€ -	€ 120,31	€ 140,00	€ 78,32	€ 203,53	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16,41	€ 601,35
4	-1	DEP	deposito	SEDA	€ 20,25	€ -	€ -	€ 56,97	€ 66,29	€ 37,08	€ 96,37	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7,77	€ 284,73
4/a	-1	DEP	deposito	LORUSSO D.	€ 4,73	€ -	€ -	€ 13,30	€ 15,47	€ 8,66	€ 22,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,81	€ 66,47
4/b	T	AL2	locale comm.	URGO R.	€ 23,92	€ -	€ -	€ 67,27	€ 78,28	€ 43,79	€ 113,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9,18	€ 336,23
4/c	T	AL1	locale comm.	LORUSSO D.	€ 25,02	€ -	€ -	€ 70,37	€ 81,89	€ 45,81	€ 119,05	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9,60	€ 351,74
5	T	BL1	locale comm.	URGO R.	€ 26,10	€ -	€ -	€ 73,40	€ 85,42	€ 47,78	€ 124,18	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10,01	€ 366,89
5 bis	2	BL2	locale comm.	MINDICINI C.	€ 19,55	€ -	€ -	€ 54,98	€ 63,97	€ 35,79	€ 93,01	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7,50	€ 274,80
6	T	CL1	locale comm.	MINDICINI C.	€ 16,25	€ -	€ -	€ 45,71	€ 53,20	€ 29,76	€ 77,34	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6,24	€ 228,50
7	-3	CE7	cantinola	PARCO DELLA VITT.	€ 0,28	€ -	€ 1,70	€ 2,56	€ 0,91	€ 0,51	€ 1,33	€ 2,11	€ -	€ 0,61	€ -	€ 0,11	€ 10,13
8	-3	CE8	cantinola	PARCO DELLA VITT.	€ 0,26	€ -	€ 1,55	€ 2,33	€ 0,84	€ 0,47	€ 1,21	€ 1,93	€ -	€ 0,56	€ -	€ 0,10	€ 9,25
9	-3	CL1	cantinola	PARCO DELLA VITT.	€ 0,30	€ -	€ 1,85	€ 2,78	€ 0,99	€ 0,56	€ 1,45	€ 2,30	€ -	€ 0,67	€ -	€ 0,12	€ 11,02
10	-3	CL2	cantinola	PARCO DELLA VITT.	€ 0,29	€ -	€ 1,74	€ 2,61	€ 0,93	€ 0,52	€ 1,36	€ 2,16	€ -	€ 0,63	€ -	€ 0,11	€ 10,34
11	1	A1	appartamento	CASAREALE P.	€ 19,68	€ -	€ -	€ 55,34	€ 64,40	€ 36,03	€ 93,62	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7,55	€ 276,62
12	-2	33	box	CASAREALE P.	€ 1,30	€ 20,28	€ -	€ 17,92	€ 4,25	€ 2,38	€ 6,17	€ -	€ 15,37	€ -	€ 6,36	€ 0,50	€ 74,51
13	-3	61	box	SILVESTRI S.	€ 0,94	€ -	€ 23,51	€ 14,57	€ 3,07	€ 1,72	€ 4,47	€ -	€ -	€ 8,46	€ 5,92	€ 0,36	€ 63,01
14	-3	CA1	cantinola	SILVESTRI S.	€ 0,28	€ -	€ 1,71	€ 2,57	€ 0,92	€ 0,52	€ 1,34	€ 2,13	€ -	€ 0,52	€ -	€ 0,11	€ 10,20
15	1	A2	appartamento	BARBITO G.	€ 10,82	€ -	€ -	€ 30,43	€ 35,42	€ 19,81	€ 51,49	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4,15	€ 152,12
16	-3	79	box	BARBITO G.	€ 1,13	€ -	€ 28,35	€ 16,43	€ 3,71	€ 2,07	€ 5,39	€ -	€ -	€ 10,20	€ 6,08	€ 0,43	€ 73,79
17	-3	CA2	cantinola	BARBITO G.	€ 0,40	€ -	€ 2,41	€ 3,62	€ 1,30	€ 0,73	€ 1,89	€ 2,99	€ -	€ 0,87	€ -	€ 0,15	€ 14,36
18	2	A3	appartamento	LEONE G.	€ 16,21	€ -	€ -	€ 45,59	€ 53,05	€ 29,68	€ 77,12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6,22	€ 227,87
19	-2	41	box	LEONE G.	€ 1,80	€ 28,20	€ -	€ 24,92	€ 5,90	€ 3,30	€ 8,58	€ -	€ 21,37	€ -	€ 8,94	€ 0,69	€ 103,62
20	-2	42	box	LEONE G.	€ 1,65	€ 25,78	€ -	€ 22,78	€ 5,40	€ 3,02	€ 7,85	€ -	€ 19,54	€ -	€ 8,08	€ 0,63	€ 94,73
21	-3	CA3	cantinola	LEONE G.	€ 0,27	€ -	€ 1,66	€ 2,49	€ 0,89	€ 0,50	€ 1,29	€ 2,06	€ -	€ 0,60	€ -	€ 0,10	€ 9,85

[Signature]

[Signature]

SUPERCONDOMINIO
Via F.lli Cervi, 12/14
70024 Gravina in Puglia (BA)
C.F. 91087570726

[Signature]

SUPERCONDOMINIO


n.	piano	U.I.	descrizione	condominio	pulizia cortile Tab. [A]	pulizia 2° interrato Tab. [D]	pulizia 3° interrato Tab. [G]	ENEL Tab. [O]	amministr. Tab. [A]	varie condomini Tab. [A]	varie proprietà Tab. [A]	varie cantinole Tab. [F]	varie 2° interrato Tab. [D]	varie 3° interrato Tab. [G]	rampa garage Tab. [H]	quota F7 [2021]	TOTALE
22		A4	appartamento	CARDANO R.	€ 15,30	€ -	€ -	€ 43,03	€ 50,07	€ 28,01	€ 72,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,87	€ 215,08
23	5	11	box	CARDANO R.	€ 1,90	€ 29,74	€ -	€ 26,28	€ 6,23	€ 3,48	€ 9,05	€ -	€ 22,54	€ -	€ 9,32	€ 0,73	€ 109,28
24		CA4	cantinola	CARDANO R.	€ 0,28	€ -	€ 1,69	€ 2,54	€ 0,91	€ 0,51	€ 1,32	€ 2,10	€ -	€ 0,61	€ -	€ 0,11	€ 10,07
25	6	A5	appartamento	TOPPIUTO A.	€ 16,54	€ -	€ -	€ 46,51	€ 54,12	€ 30,27	€ 78,68	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6,35	€ 232,45
26		-2	box	TOPPIUTO A.	€ 1,50	€ 23,49	€ -	€ 20,76	€ 4,92	€ 2,75	€ 7,15	€ -	€ 17,80	€ -	€ 7,36	€ 0,58	€ 86,32
27		CA5	cantinola	TOPPIUTO A.	€ 0,30	€ -	€ 1,80	€ 2,71	€ 0,97	€ 0,54	€ 1,41	€ 2,24	€ -	€ 0,65	€ -	€ 0,11	€ 10,72
28		A6	appartamento	TOPPIUTO M.	€ 15,77	€ -	€ -	€ 44,34	€ 51,80	€ 28,87	€ 75,01	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6,05	€ 221,63
29	7	3	box	TOPPIUTO M.	€ 1,33	€ 20,78	€ -	€ 18,36	€ 4,35	€ 2,43	€ 6,33	€ -	€ 15,75	€ -	€ 6,51	€ 0,51	€ 76,36
30		CA6	cantinola	TOPPIUTO M.	€ 0,27	€ -	€ 1,63	€ 2,45	€ 0,88	€ 0,49	€ 1,28	€ 2,02	€ -	€ 0,59	€ -	€ 0,10	€ 9,71
31	4	A7	appartamento	AQUILINO T.	€ 10,98	€ -	€ -	€ 30,89	€ 35,95	€ 20,11	€ 52,26	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4,21	€ 154,41
32	8	-2	box	AQUILINO T.	€ 1,16	€ 18,07	€ -	€ 15,87	€ 3,78	€ 2,12	€ 5,50	€ -	€ 13,70	€ -	€ 5,67	€ 0,44	€ 66,41
33		CA7	cantinola	AQUILINO T.	€ 0,28	€ -	€ 1,69	€ 2,54	€ 0,91	€ 0,51	€ 1,32	€ 2,10	€ -	€ 0,61	€ -	€ 0,11	€ 10,07
34	4	A8	appartamento	MELIUDO N.	€ 20,42	€ -	€ -	€ 57,42	€ 66,81	€ 37,38	€ 97,13	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7,83	€ 286,99
35	9	-2	box	MELIUDO N.	€ 1,03	€ 16,04	€ -	€ 14,18	€ 3,36	€ 1,88	€ 4,89	€ -	€ 12,16	€ -	€ 5,03	€ 0,39	€ 58,95
36		CA8	cantinola	MELIUDO N.	€ 0,39	€ -	€ 2,35	€ 3,63	€ 1,28	€ 0,71	€ 1,84	€ 2,92	€ -	€ 0,85	€ -	€ 0,15	€ 13,99
37	5	A9	appartamento	LORUSSO S.	€ 28,23	€ -	€ -	€ 79,40	€ 92,39	€ 51,69	€ 134,32	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10,83	€ 396,86
38	T	CL2	locale comm.	DIGIOLA G.	€ 17,10	€ -	€ -	€ 48,09	€ 55,96	€ 31,30	€ 81,35	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6,56	€ 240,36
39	5	TB8	terrazzo	LORUSSO S.	€ 3,91	€ -	€ -	€ 11,00	€ 12,80	€ 7,16	€ 18,61	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,50	€ 54,98
40		TA9	terrazzo	LORUSSO S.	€ 5,96	€ -	€ -	€ 16,77	€ 19,52	€ 10,92	€ 28,38	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,29	€ 83,84
41	10	-2	box	LORUSSO S.	€ 0,96	€ 15,03	€ -	€ 13,28	€ 3,15	€ 1,76	€ 4,58	€ -	€ 11,39	€ -	€ 4,71	€ 0,37	€ 55,24
42		-2	box	LORUSSO S.	€ 4,09	€ 63,98	€ -	€ 56,54	€ 13,40	€ 7,50	€ 19,48	€ -	€ 48,48	€ -	€ 20,06	€ 1,57	€ 235,10
43		-3	box	LORUSSO S.	€ 1,65	€ -	€ 41,41	€ 15,77	€ 5,41	€ 3,03	€ 7,87	€ -	€ -	€ 14,90	€ 1,26	€ 0,63	€ 91,93
44		CA9	cantinola	LORUSSO S.	€ 0,35	€ -	€ 1,21	€ 3,05	€ 1,15	€ 0,64	€ 1,67	€ 2,73	€ -	€ 0,44	€ -	€ 0,13	€ 11,37
177		-3	box	DI DONATO A.	€ 2,65	€ -	€ 66,46	€ 25,04	€ 8,69	€ 4,88	€ 12,63	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,02	€ 147,04
178		-3	box	LORUSSO G.	€ 1,28	€ -	€ 31,97	€ 13,01	€ 4,18	€ 2,34	€ 6,08	€ -	€ -	€ 23,92	€ 1,78	€ 0,49	€ 72,59
45		B1	appartamento	SMIONE M.	€ 16,39	€ -	€ 2,20	€ 48,60	€ 53,65	€ 30,01	€ 77,99	€ -	€ -	€ 0,79	€ -	€ 6,29	€ 233,92
46	11	-2	box	SMIONE M.	€ 1,93	€ 30,18	€ -	€ 26,67	€ 6,32	€ 3,53	€ 9,19	€ -	€ 22,87	€ -	€ 9,46	€ 0,74	€ 110,89
47		-2	box	SMIONE M.	€ 1,31	€ 20,39	€ -	€ 18,02	€ 4,27	€ 2,39	€ 6,21	€ -	€ 15,45	€ -	€ 6,39	€ 0,50	€ 74,92
48		-3	cantinola	SMIONE M.	€ 0,56	€ -	€ 3,39	€ 5,10	€ 1,82	€ 1,02	€ 2,65	€ 4,21	€ -	€ 1,22	€ -	€ 0,21	€ 20,19

SUPERCONDOMINIO
 Via F.lli Cervi, 12/14
 70024 Gravina in Puglia (BA)
 C.F. 91087570726

SUPERCONDOMINIO

n.	piano	U.I.	descrizione	condominio	pulizia cortile Tab. [A]	pulizia 2° interrato Tab. [D]	pulizia 3° interrato Tab. [G]	ENEL Tab. [O]	amministr. Tab. [A]	varie condomini Tab. [A]	varie proprietà Tab. [A]	varie cantinole Tab. [F]	varie 2° interrato Tab. [D]	varie 3° interrato Tab. [G]	rampa garage Tab. [H]	quota F7 [2021]	TOTALE
49	1	B2	appartamento	PETRAFESA G.	€ 13,40	€ -	€ -	€ 37,68	€ 43,84	€ 24,53	€ 63,74	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,14	€ 188,33
50	12	4	box	PETRAFESA G.	€ 1,33	€ 20,75	€ -	€ 18,33	€ 4,35	€ 2,43	€ 6,32	€ -	€ 15,72	€ -	€ 6,50	€ 0,51	€ 76,24
51	-3	CB2	cantinola	PETRAFESA G.	€ 0,30	€ -	€ 1,82	€ 2,73	€ 0,98	€ 0,55	€ 1,42	€ 2,26	€ -	€ 0,65	€ -	€ 0,11	€ 10,80
52	2	B3	appartamento	SIMONE A.	€ 16,94	€ -	€ -	€ 47,83	€ 55,43	€ 31,01	€ 80,58	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6,50	€ 238,08
53	-2	5	box	SIMONE A.	€ 1,19	€ 18,54	€ -	€ 16,38	€ 3,88	€ 2,17	€ 5,64	€ -	€ 14,05	€ -	€ 5,81	€ 0,46	€ 68,13
54	-3	65	box	SIMONE A.	€ 1,18	€ -	€ -	€ 29,66	€ 3,88	€ 2,17	€ 5,64	€ -	€ -	€ 10,67	€ 6,35	€ 0,45	€ 77,19
55	-3	CB3	cantinola	SIMONE A.	€ 0,27	€ -	€ 1,66	€ 2,48	€ 0,89	€ 0,50	€ 1,29	€ 2,06	€ -	€ 0,60	€ -	€ 0,10	€ 9,86
56	T	DL2	locale comm.	SIMONE A.	€ 8,57	€ -	€ -	€ 24,10	€ 28,04	€ 15,69	€ 40,77	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3,29	€ 120,45
57	2	B4	appartamento	SABINO P.	€ 13,99	€ -	€ -	€ 39,35	€ 45,79	€ 25,62	€ 66,57	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,37	€ 196,68
58	14	3	box	SABINO P.	€ 1,71	€ 26,77	€ -	€ 23,66	€ 5,81	€ 3,14	€ 8,15	€ -	€ 20,29	€ -	€ 8,39	€ 0,66	€ 98,37
59	-3	CB4	cantinola	SABINO P.	€ 0,41	€ -	€ 2,47	€ 3,71	€ 1,33	€ 0,74	€ 1,93	€ 3,07	€ -	€ 0,89	€ -	€ 0,16	€ 14,70
60	3	B5	appartamento	VERNA A.	€ 17,47	€ -	€ -	€ 49,14	€ 57,18	€ 31,99	€ 83,13	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6,70	€ 245,61
61	-2	13	box	VERNA A.	€ 1,08	€ 16,95	€ -	€ 14,37	€ 3,55	€ 1,98	€ 5,16	€ -	€ 12,84	€ -	€ 5,31	€ 0,42	€ 62,26
62	-3	CB5	cantinola	VERNA A.	€ 0,45	€ -	€ 2,76	€ 4,14	€ 1,48	€ 0,83	€ 2,15	€ 3,42	€ -	€ 0,99	€ -	€ 0,17	€ 16,40
63	3	B6	appartamento	VERNA I.	€ 14,68	€ -	€ -	€ 41,29	€ 48,05	€ 26,88	€ 69,85	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,63	€ 206,38
64	-2	14	box	VERNA I.	€ 1,47	€ 22,99	€ -	€ 20,31	€ 4,81	€ 2,69	€ 7,00	€ -	€ 17,42	€ -	€ 7,21	€ 0,56	€ 84,47
65	-3	CB6	cantinola	VERNA I.	€ 0,40	€ -	€ 2,42	€ 3,64	€ 1,30	€ 0,73	€ 1,90	€ 3,01	€ -	€ 0,87	€ -	€ 0,15	€ 14,42
66	4	B7	appartamento	DIMAGGIO G.	€ 20,25	€ -	€ -	€ 56,96	€ 66,28	€ 37,08	€ 96,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7,77	€ 284,69
67	17	-3	box	DIMAGGIO G.	€ 2,29	€ -	€ 57,23	€ 29,07	€ 7,48	€ 4,19	€ 10,88	€ -	€ -	€ 20,59	€ 8,47	€ 0,88	€ 141,07
68	-3	CB7	cantinola	DIMAGGIO G.	€ 0,29	€ -	€ 1,77	€ 2,66	€ 0,95	€ 0,53	€ 1,38	€ 2,20	€ -	€ 0,64	€ -	€ 0,11	€ 10,54
69	4	B8	appartamento	CATALDI A.	€ 12,20	€ -	€ -	€ 34,31	€ 39,93	€ 22,34	€ 58,05	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4,88	€ 171,51
70	18	-3	box	CATALDI A.	€ 1,43	€ -	€ 35,76	€ 19,05	€ 4,67	€ 2,61	€ 6,79	€ -	€ -	€ 12,87	€ 6,12	€ 0,55	€ 89,86
71	-3	CBB	cantinola	CATALDI A.	€ 0,33	€ -	€ 1,98	€ 2,98	€ 1,07	€ 0,60	€ 1,55	€ 2,46	€ -	€ 0,71	€ -	€ 0,13	€ 11,80
72	1	C1	appartamento	CALCULI F.	€ 13,91	€ -	€ -	€ 39,12	€ 45,52	€ 25,47	€ 66,18	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,34	€ 195,54
73	-2	20	box	CALCULI F.	€ 0,88	€ 13,77	€ -	€ 12,17	€ 2,88	€ 1,61	€ 4,19	€ -	€ 10,43	€ -	€ 4,32	€ 0,34	€ 50,59
74	-3	67	box	CALCULI F.	€ 1,59	€ -	€ 39,94	€ 20,12	€ 5,21	€ 2,91	€ 7,57	€ -	€ -	€ 14,34	€ 5,79	€ 0,61	€ 97,98
75	-3	CC1	cantinola	CALCULI F.	€ 0,36	€ -	€ 2,22	€ 3,33	€ 1,19	€ 0,87	€ 1,74	€ 2,75	€ -	€ 0,80	€ -	€ 0,14	€ 13,20


 Amm. Amm.

SUPERCONDOMINIO
 Via F.lli Cervi, 12/14
 70024 Gravina in Puglia (BA)
 C.F. 91087570726


SUPERCONDOMINIO

n.	piano	U.I.	descrizione	condominio	pulizia cortile Tab. [A]	pulizia 2° interrato Tab. [D]	pulizia 3° interrato Tab. [G]	ENEL Tab. [O]	amministr. Tab. [A]	varie condomini Tab. [A]	varie proprietà Tab. [A]	varie cantinole Tab. [F]	varie 2° interrato Tab. [D]	varie 3° interrato Tab. [G]	rampa garage Tab. [H]	quota F7 [2021]	TOTALE
76	1	C2	appartamento	SANTAMARIA G.	€ 13,91	€ -	€ -	€ 39,12	€ 45,52	€ 25,47		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 124,02
77	-2	21	box	SANTAMARIA G.	€ 1,05	€ 16,35	€ -	€ 14,45	€ 3,42	€ 1,91		€ -	€ 12,39	€ -	€ 5,12	€ -	€ 54,69
78	-3	CC2	cantinola	SANTAMARIA G.	€ 0,26	€ -	€ 1,56	€ 2,34	€ 0,84	€ 0,47		€ 1,93	€ -	€ 0,56	€ -	€ -	€ 7,95
79	2	C3	appartamento	TARRICONE V.				€ -			€ 72,37				€ -	€ 5,84	€ 78,21
80	-2	12	box	PETRAFESA M.	€ 11,67	€ -	€ -	€ 32,83	€ 38,20	€ 21,37	€ 55,53	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4,48	€ 164,07
81	-2	12a	box	LOVAGLIO T.	€ 1,50	€ 23,39	€ -	€ 20,67	€ 4,90	€ 2,74	€ 7,12	€ -	€ 17,73	€ -	€ 7,33	€ 0,57	€ 85,95
82	2	C4	appartamento	PETRAFESA M.	€ 1,11	€ 17,42	€ -	€ 15,39	€ 3,65	€ 2,04	€ 5,30	€ -	€ 13,20	€ -	€ 5,46	€ 0,43	€ 64,00
83	-2	25	box	RUTIGLIANO R.	€ 16,86	€ -	€ -	€ 47,41	€ 55,17	€ 30,86	€ 80,21	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 236,98
84	-2	CC4	cantinola	RUTIGLIANO R.	€ 1,40	€ 21,93	€ -	€ 19,37	€ 4,59	€ 2,57	€ 6,67	€ -	€ 16,62	€ -	€ 6,87	€ 0,54	€ 80,56
85	3	C5	appartamento	RUTIGLIANO R.	€ 0,36	€ 5,66	€ -	€ 3,06	€ 1,18	€ 0,66	€ 1,72	€ -	€ 4,29	€ -	€ -	€ 0,14	€ 17,11
86	-2	31	box	LADDAGA O.	€ 14,58	€ -	€ -	€ 41,00	€ 47,71	€ 26,69	€ 69,37	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 204,95
87	-3	CC5	cantinola	LADDAGA O.	€ 1,34	€ 20,92	€ -	€ 18,48	€ 4,38	€ 2,45	€ 6,37	€ -	€ 15,85	€ -	€ 6,56	€ 0,51	€ 76,85
88	3	C6	appartamento	LADDAGA O.	€ 0,33	€ -	€ 1,99	€ 2,99	€ 1,07	€ 0,60	€ 1,55	€ 2,47	€ -	€ 0,72	€ -	€ 0,13	€ 11,83
89	-2	26	box	D'AMBROSIO G.	€ 14,46	€ -	€ -	€ 40,67	€ 47,33	€ 26,48	€ 68,81	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,55	€ 203,30
90	-2	27	box	D'AMBROSIO G.	€ 1,13	€ 17,59	€ -	€ 15,54	€ 3,68	€ 2,06	€ 5,35	€ -	€ 13,33	€ -	€ 5,51	€ 0,43	€ 84,62
91	-3	CC6	cantinola	D'AMBROSIO G.	€ 1,18	€ 18,51	€ -	€ 16,35	€ 3,88	€ 2,17	€ 5,63	€ -	€ 14,03	€ -	€ 5,80	€ 0,45	€ 68,00
92	4	C7	appartamento	D'AMBROSIO G.	€ 0,33	€ -	€ 2,00	€ 3,01	€ 1,08	€ 0,60	€ 1,57	€ 2,49	€ -	€ 0,72	€ -	€ 0,13	€ 11,93
93	-3	80	box	D'ALONZO M.	€ 23,33	€ -	€ -	€ 65,80	€ 76,34	€ 42,71	€ 110,98	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8,95	€ 327,91
94	-2	CC7	cantinola	D'ALONZO M.	€ 1,61	€ -	€ 40,20	€ 23,10	€ 5,25	€ 2,94	€ 7,64	€ -	€ -	€ 14,47	€ 8,43	€ 0,52	€ 104,24
95	-3	CC7	cantinola	D'ALONZO M.	€ 0,40	€ 4,02	€ -	€ 2,60	€ 1,32	€ 0,74	€ 1,92	€ -	€ 3,05	€ -	€ -	€ 0,15	€ 14,20
96	4	C8	appartamento	D'ALONZO M.	€ 0,31	€ -	€ 2,79	€ 3,78	€ 1,02	€ 0,57	€ 1,49	€ 3,46	€ -	€ 1,00	€ -	€ 0,12	€ 14,54
97	-3	77	box	CARONE R.	€ 22,43	€ -	€ -	€ 63,08	€ 73,41	€ 41,07	€ 106,72	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8,51	€ 315,31
98	-3	CC8	cantinola	CARONE R.	€ 1,64	€ -	€ 41,19	€ 22,02	€ 5,38	€ 3,01	€ 7,83	€ -	€ -	€ 14,82	€ 7,11	€ 0,93	€ 103,63
99	1	D1	appartamento	CARONE R.	€ 0,54	€ -	€ 3,30	€ 4,96	€ 1,77	€ 0,99	€ 2,58	€ 4,10	€ -	€ 1,19	€ -	€ 0,21	€ 19,64
100	-2	6	box	MUSSELLA C.	€ 13,44	€ -	€ -	€ 37,80	€ 43,98	€ 24,60	€ 63,94	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,16	€ 188,92
101	-3	CD1	cantinola	MUSSELLA C.	€ 1,13	€ 17,74	€ -	€ 15,67	€ 3,71	€ 2,08	€ 5,40	€ -	€ 13,44	€ -	€ 5,56	€ 0,44	€ 65,18
				MUSSELLA C.	€ 0,28	€ -	€ 1,74	€ 2,61	€ 0,93	€ 0,52	€ 1,36	€ 2,16	€ -	€ 0,63	€ -	€ 0,11	€ 10,34


 Amm. Amm.

SUPERCONDOMINIO
 Via F.lli Cervi, 12/14
 70024 Gravina in Puglia (BA)
 C.F. 91087570726



SUPERCONDOMINIO

n.	piano	U.I.	descrizione	condominio	pulizia cortile Tab. [A]	pulizia 2° interrato Tab. [D]	pulizia 3° interrato Tab. [G]	ENEL Tab. [O]	amministr. Tab. [A]	varie condomini Tab. [A]	varie proprietà Tab. [A]	varie cantinole Tab. [F]	varie 2° interrato Tab. [D]	varie 3° interrato Tab. [G]	rampa garage Tab. [H]	quota F7 [2021]	TOTALE
76	1	C2	appartamento	SANTAMARIA G.	€ 13,91	€ -	€ -	€ 39,12	€ 45,52	€ 25,47	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 124,02
77	-2	21	box	SANTAMARIA G.	€ 1,05	€ 16,35	€ -	€ 14,45	€ 3,42	€ 1,91	€ -	€ -	€ 12,39	€ -	€ 5,12	€ -	€ 54,89
78	-3	CC2	cantinola	SANTAMARIA G.	€ 0,26	€ -	€ 1,56	€ 2,34	€ 0,84	€ 0,47	€ -	€ 1,93	€ -	€ 0,56	€ -	€ -	€ 7,95
79	2	C3	appartamento	TARRICONE V.	€ 11,67	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 72,37	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,84	€ 78,21
80	-2	12	box	PETRAFESA M.	€ 1,50	€ 23,39	€ -	€ 32,83	€ 38,20	€ 21,37	€ 55,53	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4,48	€ 164,07
81	-2	12a	box	LOVAGLIO T.	€ 1,11	€ 17,42	€ -	€ 20,67	€ 4,90	€ 2,74	€ 7,12	€ -	€ 17,73	€ -	€ 7,33	€ 0,57	€ 85,95
82	2	C4	appartamento	PETRAFESA M.	€ 16,86	€ -	€ -	€ 15,39	€ 3,65	€ 2,04	€ 5,30	€ -	€ 13,20	€ -	€ 5,46	€ 0,43	€ 64,00
83	-2	25	box	RUTIGLIANO R.	€ 1,40	€ 21,93	€ -	€ 47,41	€ 55,17	€ 30,86	€ 80,21	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6,47	€ 236,98
84	-2	CC4	cantinola	RUTIGLIANO R.	€ 0,36	€ 5,66	€ -	€ 19,37	€ 4,59	€ 2,57	€ 6,67	€ -	€ 16,62	€ -	€ 6,87	€ 0,54	€ 80,56
85	3	C5	appartamento	RUTIGLIANO R.	€ 14,58	€ -	€ -	€ 3,08	€ 1,18	€ 0,66	€ 1,72	€ -	€ 4,29	€ -	€ -	€ 0,14	€ 17,11
86	-2	31	box	LADDAGA O.	€ 1,34	€ 20,92	€ -	€ 41,00	€ 47,71	€ 26,69	€ 69,37	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,59	€ 204,95
87	-3	CC5	cantinola	LADDAGA O.	€ 0,33	€ -	€ 1,99	€ 18,48	€ 4,38	€ 2,45	€ 6,37	€ -	€ 15,85	€ -	€ 6,56	€ 0,51	€ 76,85
88	3	C6	appartamento	LADDAGA O.	€ 14,46	€ -	€ -	€ 2,99	€ 1,07	€ 0,60	€ 1,55	€ 2,47	€ -	€ 0,72	€ -	€ 0,13	€ 11,83
89	-2	26	box	D'AMBROSIO G.	€ 1,13	€ 17,59	€ -	€ 40,87	€ 47,33	€ 26,48	€ 68,81	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,55	€ 203,30
90	-2	27	box	D'AMBROSIO G.	€ 1,18	€ 18,51	€ -	€ 15,54	€ 3,68	€ 2,06	€ 5,35	€ -	€ 13,33	€ -	€ 5,51	€ 0,43	€ 64,62
91	-3	CC6	cantinola	D'AMBROSIO G.	€ 0,33	€ -	€ 2,00	€ 16,36	€ 3,88	€ 2,17	€ 5,63	€ -	€ 14,03	€ -	€ 5,80	€ 0,45	€ 68,00
92	4	C7	appartamento	D'AMBROSIO G.	€ 23,33	€ -	€ -	€ 3,01	€ 1,08	€ 0,60	€ 1,57	€ 2,49	€ -	€ 0,72	€ -	€ 0,13	€ 11,93
93	-3	80	box	D'ALONZO M.	€ 1,61	€ -	€ -	€ 65,60	€ 76,34	€ 42,71	€ 110,98	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8,95	€ 327,91
94	-2	CC7	cantinola	D'ALONZO M.	€ 0,40	€ 4,02	€ -	€ 23,10	€ 5,25	€ 2,94	€ 7,94	€ -	€ -	€ 14,47	€ 8,43	€ 0,62	€ 104,24
95	-3	CC7	cantinola	D'ALONZO M.	€ 0,31	€ -	€ 2,78	€ 2,60	€ 1,32	€ 0,74	€ 1,92	€ -	€ 3,05	€ -	€ -	€ 0,15	€ 14,20
96	4	C8	appartamento	D'ALONZO M.	€ 22,43	€ -	€ -	€ 3,78	€ 1,02	€ 0,57	€ 1,49	€ 3,46	€ -	€ 1,00	€ -	€ 0,12	€ 14,54
97	-3	77	box	CARONE R.	€ 1,64	€ -	€ -	€ 63,08	€ 73,41	€ 41,07	€ 106,72	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8,61	€ 315,31
98	-3	CC8	cantinola	CARONE R.	€ 0,54	€ -	€ 3,30	€ 22,02	€ 5,38	€ 3,01	€ 7,83	€ -	€ -	€ 14,82	€ 7,11	€ 0,63	€ 103,63
99	1	D1	appartamento	CARONE R.	€ 13,44	€ -	€ -	€ 4,96	€ 1,77	€ 0,99	€ 2,58	€ 4,10	€ -	€ 1,19	€ -	€ 0,21	€ 19,64
100	-2	6	box	MUSSELLA C.	€ 1,13	€ 17,74	€ -	€ 37,80	€ 43,98	€ 24,60	€ 63,94	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,16	€ 188,92
101	-3	CD1	cantinola	MUSSELLA C.	€ 0,29	€ -	€ 1,74	€ 15,67	€ 3,71	€ 2,08	€ 5,40	€ -	€ 13,44	€ -	€ 5,56	€ 0,44	€ 65,18
					€ 0,29	€ -	€ 1,74	€ 2,61	€ 0,93	€ 0,52	€ 1,36	€ 2,16	€ -	€ 0,53	€ -	€ 0,11	€ 10,34

SUPERCONDOMINIO

Via F.lli Cervi, 12/14
70024 Gravina in Puglia (BA)
C.F. 91087570726

SUPERCONDOMINIO

n.	piano	U.I.	descrizione	condominio	pulizia cortile Tab. [A]	pulizia 2° interrato Tab. [D]	pulizia 3° interrato Tab. [G]	ENEL Tab. [O]	amministr. Tab. [A]	varie condomini Tab. [A]	varie proprietà Tab. [A]	varie cantinole Tab. [F]	varie 2° interrato Tab. [D]	varie 3° interrato Tab. [G]	rampa garage Tab. [H]	quota F7 [2021]	TOTALE
102	1	D2	appartamento	CUCCO D.	€ 14,46	€ -	€ -	€ 40,65	€ 47,31	€ 25,47	€ 68,78	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,55	€ 203,21
103	28	59	box	CUCCO D.	€ 1,24	€ -	€ 30,27	€ 23,30	€ 4,07	€ 2,28	€ 5,92	€ -	€ -	€ 10,89	€ 11,71	€ 0,48	€ 90,15
104	-3	CD2	cantinola	CUCCO D.	€ 0,31	€ -	€ 1,90	€ 2,86	€ 1,02	€ 0,57	€ 1,49	€ 2,36	€ -	€ 0,68	€ -	€ 0,12	€ 11,33
105	2	D3	appartamento	VITALE M.	€ 14,09	€ -	€ -	€ 39,64	€ 46,13	€ 25,81	€ 67,06	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,41	€ 198,14
106	-2	8	box	VITALE M.	€ 1,75	€ 27,31	€ -	€ 24,13	€ 5,72	€ 3,20	€ 8,31	€ -	€ 20,70	€ -	€ 8,56	€ 0,67	€ 100,35
107	-3	CD3	cantinola	VITALE M.	€ 0,34	€ -	€ 2,07	€ 3,10	€ 1,11	€ 0,62	€ 1,61	€ 2,57	€ -	€ 0,74	€ -	€ 0,13	€ 12,28
108	2	D4	appartamento	MARTOCCIA D.	€ 14,07	€ -	€ -	€ 39,57	€ 46,04	€ 25,76	€ 66,94	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,40	€ 197,77
109	-2	10	box	MARTOCCIA D.	€ 1,26	€ 19,69	€ -	€ 17,40	€ 4,12	€ 2,31	€ 5,99	€ -	€ 14,92	€ -	€ 6,17	€ 0,48	€ 72,34
110	-2	15	box	MARTOCCIA D.	€ 1,05	€ 16,41	€ -	€ 14,50	€ 3,44	€ 1,92	€ 4,98	€ -	€ 12,44	€ -	€ 5,14	€ 0,40	€ 60,29
111	-3	CD4	cantinola	MARTOCCIA D.	€ 0,47	€ -	€ 2,86	€ 4,30	€ 1,54	€ 0,86	€ 2,23	€ 3,55	€ -	€ 1,03	€ -	€ 0,18	€ 17,02
112	3	D5	appartamento	DIORENZO V.	€ 14,28	€ -	€ -	€ 40,17	€ 46,75	€ 26,15	€ 67,96	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,59	€ 204,67
113	-2	9	box	STEFANELLI G.	€ 1,28	€ 20,08	€ -	€ 17,75	€ 4,20	€ 2,35	€ 6,11	€ -	€ 15,22	€ -	€ 6,30	€ 0,49	€ 73,79
114	-2	17	box	DIORENZO V.	€ 1,43	€ 22,33	€ -	€ 19,73	€ 4,68	€ 2,62	€ 6,80	€ -	€ 16,93	€ -	€ 7,00	€ 0,55	€ 82,06
115	-3	CD5	cantinola	DIORENZO V.	€ 0,34	€ -	€ 2,06	€ 3,09	€ 1,11	€ 0,62	€ 1,61	€ 2,56	€ -	€ 0,74	€ -	€ 0,13	€ 12,26
116	3	D6	appartamento	MANICONE T.	€ 14,56	€ -	€ -	€ 40,95	€ 47,65	€ 26,66	€ 69,27	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,59	€ 204,67
117	-2	18	box	MANICONE T.	€ 1,82	€ 28,40	€ -	€ 25,10	€ 5,95	€ 3,33	€ 8,65	€ -	€ 21,52	€ -	€ 8,90	€ 0,70	€ 104,35
118	-3	CD6	cantinola	MANICONE T.	€ 0,41	€ -	€ 2,51	€ 3,76	€ 1,35	€ 0,75	€ 1,98	€ 3,11	€ -	€ 0,90	€ -	€ 0,16	€ 14,92
119	4	D7	appartamento	CATALANO F.	€ 23,46	€ -	€ -	€ 65,98	€ 76,78	€ 42,95	€ 111,62	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9,00	€ 329,78
120	33	-2	box	CATALANO F.	€ 1,24	€ 19,42	€ -	€ 17,15	€ 4,07	€ 2,28	€ 5,81	€ -	€ 14,72	€ -	€ 6,09	€ 0,48	€ 71,37
121	-3	CD7	cantinola	CATALANO F.	€ 0,30	€ -	€ 1,82	€ 2,73	€ 0,98	€ 0,55	€ 1,42	€ 2,26	€ -	€ 0,65	€ -	€ 0,11	€ 10,81
122	4	D8	appartamento	MATERA P.	€ 18,57	€ -	€ -	€ 52,24	€ 60,79	€ 34,01	€ 88,37	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7,13	€ 261,10
123	34	-2	box	MATERA P.	€ 1,16	€ 18,13	€ -	€ 16,02	€ 3,80	€ 2,12	€ 5,52	€ -	€ 13,74	€ -	€ 5,68	€ 0,45	€ 66,61
124	-3	CD8	cantinola	MATERA P.	€ 0,30	€ -	€ 1,82	€ 2,73	€ 0,98	€ 0,55	€ 1,42	€ 2,26	€ -	€ 0,65	€ -	€ 0,11	€ 10,81
125	1	E1	appartamento	DI TOMMASO M.	€ 14,69	€ -	€ -	€ 41,32	€ 48,09	€ 26,90	€ 69,91	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,64	€ 206,55
126	-2	29	box	DI TOMMASO M.	€ 1,52	€ 23,75	€ -	€ 20,99	€ 4,97	€ 2,78	€ 7,23	€ -	€ 18,00	€ -	€ 7,45	€ 0,58	€ 87,28
127	-3	CE1	cantinola	DI TOMMASO M.	€ 0,31	€ -	€ 1,90	€ 2,85	€ 1,02	€ 0,57	€ 1,48	€ 2,36	€ -	€ 0,68	€ -	€ 0,12	€ 11,29
128	1	E2	appartamento	DIANNI A.	€ 14,13	€ -	€ -	€ 39,73	€ 46,23	€ 25,86	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 125,95
129	-2	46	box	TRAZZI V.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 67,21	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,42	€ 72,63
130	-3	CE2	cantinola	DIANNI A.	€ 1,37	€ 21,44	€ -	€ 18,94	€ 4,49	€ 2,51	€ 6,53	€ -	€ 18,25	€ -	€ 6,72	€ 0,53	€ 78,77
					€ 0,31	€ -	€ 1,97	€ 2,81	€ 1,01	€ 0,56	€ 1,46	€ 2,32	€ -	€ 0,67	€ -	€ 0,12	€ 11,13

SUPERCONDOMINIO
Via F.lli Cervi, 12/14
70024 Gravina in Puglia (BA)
C.F. 91087570726

[Signature]
[Signature]

SUPERCONDOMINIO

n.	piano	U.I.	descrizione	condominio	pulizia cortile Tab. [A]	pulizia 2° interrato Tab. [D]	pulizia 3° interrato Tab. [G]	ENEL Tab. [O]	amministr. Tab. [A]	varie condomini Tab. [A]	varie proprietà Tab. [A]	varie cantinole Tab. [F]	varie 2° interrato Tab. [D]	varie 3° interrato Tab. [G]	rampa garage Tab. [H]	quota F7 [2021]	TOTALE
131	2	E3	appartamento	FIGHERA D.	€ 15,39	€ -	€ -	€ 43,29	€ 50,37	€ 28,18	€ 73,23	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,91	€ 216,36
132	37	32	box	FIGHERA D.	€ 1,52	€ 23,73	€ -	€ 20,96	€ 4,97	€ 2,78	€ 7,22	€ -	€ 17,98	€ -	€ 7,44	€ 0,58	€ 87,18
133	-3	CE3	cantina	FIGHERA D.	€ 0,30	€ -	€ 1,85	€ 2,77	€ 0,99	€ 0,56	€ 1,44	€ 2,29	€ -	€ -	€ -	€ 0,12	€ 10,99
134	2	E4	appartamento	PENTIMONE N.	€ 14,31	€ -	€ -	€ 40,24	€ 46,82	€ 26,20	€ 68,07	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,49	€ 201,13
135	38	38	box	PENTIMONE N.	€ 1,68	€ 26,20	€ -	€ 23,16	€ 5,49	€ 3,07	€ 7,98	€ -	€ 19,86	€ -	€ 8,21	€ 0,64	€ 96,29
136	-3	CE4	cantina	PENTIMONE N.	€ 0,28	€ -	€ 1,71	€ 2,57	€ 0,92	€ 0,51	€ 1,34	€ 2,12	€ -	€ -	€ -	€ 0,11	€ 10,18
137	3	E5	appartamento	TISCI A.	€ 15,71	€ -	€ -	€ 44,18	€ 51,41	€ 28,76	€ 74,74	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,11	€ 10,18
138	39	24	box	TISCI A.	€ 1,09	€ 17,02	€ -	€ 15,04	€ 3,56	€ 1,99	€ 5,18	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6,03	€ 220,82
139	-3	CE5	cantina	TISCI A.	€ 0,32	€ -	€ 1,97	€ 2,96	€ 1,06	€ 0,59	€ 1,54	€ 2,45	€ -	€ -	€ -	€ 0,42	€ 62,64
140	3	E6	appartamento	LADDAGA G.	€ 15,42	€ -	€ -	€ 43,37	€ 50,47	€ 28,23	€ 73,37	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,12	€ 11,73
141	40	-2	box	LADDAGA G.	€ 1,43	€ 22,36	€ -	€ 19,76	€ 4,68	€ 2,62	€ 6,81	€ -	€ 16,94	€ -	€ 7,01	€ 0,55	€ 216,79
142	-3	CE6	cantina	LADDAGA G.	€ 0,44	€ -	€ 2,65	€ 3,99	€ 1,43	€ 0,80	€ 2,07	€ 3,30	€ -	€ -	€ -	€ 0,17	€ 15,79
143	4	E7	appartamento	NIRCHIO A.	€ 25,81	€ -	€ -	€ 72,58	€ 84,46	€ 47,25	€ 122,79	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9,90	€ 362,79
144	-2	37	box	NIRCHIO A.	€ 1,25	€ 19,58	€ -	€ 17,30	€ 4,10	€ 2,29	€ 5,96	€ -	€ 14,84	€ -	€ 6,14	€ 0,48	€ 71,94
145	4	E8	appartamento	IANNETTI C.	€ 19,66	€ -	€ -	€ 55,29	€ 64,34	€ 35,99	€ 93,54	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7,54	€ 276,38
146	-2	28	box	IANNETTI C.	€ 1,32	€ 20,64	€ -	€ 18,24	€ 4,32	€ 2,42	€ 6,28	€ -	€ 15,64	€ -	€ 6,47	€ 0,51	€ 75,83
147	1	F1	appartamento	LAGRECA N.	€ 14,04	€ -	€ -	€ 39,49	€ 45,95	€ 25,71	€ 68,81	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,39	€ 197,38
148	-3	75	box	LAGRECA N.	€ 1,61	€ -	€ 40,32	€ 20,99	€ 5,27	€ 2,95	€ 7,66	€ -	€ -	€ 14,51	€ 6,44	€ 0,62	€ 100,37
149	-3	76	box	LAGRECA N.	€ 1,19	€ -	€ 29,70	€ 19,80	€ 3,88	€ 2,17	€ 5,64	€ -	€ -	€ 10,69	€ 8,76	€ 0,46	€ 82,28
150	-3	CF1	cantina	LAGRECA N.	€ 0,26	€ -	€ 1,56	€ 2,35	€ 0,84	€ 0,47	€ 1,22	€ 1,94	€ -	€ 0,56	€ -	€ 0,10	€ 9,31
151	1	F2	appartamento	LOVERRE G.	€ 14,89	€ -	€ -	€ 41,88	€ 48,74	€ 27,27	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 132,78
152	44	-3	box	LOVERRE G.	€ 1,26	€ -	€ 31,48	€ 18,86	€ 4,11	€ 2,30	€ -	€ -	€ -	€ 11,33	€ 7,32	€ -	€ 76,66
153	-3	CF2	cantina	CATALDI L.	€ 0,28	€ -	€ 1,59	€ 2,53	€ 0,91	€ 0,51	€ 78,16	€ 2,09	€ -	€ 0,61	€ -	€ -	€ 93,07
154	2	F3	appartamento	RIZZI A.	€ 14,96	€ -	€ -	€ 42,08	€ 48,97	€ 27,40	€ 71,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,74	€ 210,35
155	45	-2	box	RIZZI A.	€ 1,78	€ 27,75	€ -	€ 24,52	€ 5,81	€ 3,25	€ 8,45	€ -	€ 21,03	€ -	€ 8,70	€ 0,68	€ 101,95
156	-3	CF3	cantina	RIZZI A.	€ 0,28	€ -	€ 1,69	€ 2,54	€ 0,91	€ 0,51	€ 1,32	€ 2,10	€ -	€ 0,61	€ -	€ 0,11	€ 10,06
157	2	F4	appartamento	COLONNA M.	€ 15,59	€ -	€ -	€ 43,84	€ 51,02	€ 28,54	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 138,99
158	46	-2	box	COLONNA M.	€ 1,25	€ 19,60	€ -	€ 17,32	€ 4,10	€ 2,30	€ -	€ -	€ 14,85	€ -	€ 6,14	€ -	€ 65,58
159	-2	44	box	COLONNA R.	€ 1,30	€ 20,29	€ -	€ 17,93	€ 4,25	€ 2,38	€ 88,01	€ -	€ 15,38	€ -	€ 6,36	€ 7,10	€ 162,99
160	-2	CF4	cantina	COLONNA M.	€ 0,36	€ 5,57	€ -	€ 3,03	€ 1,17	€ 0,65	€ -	€ -	€ 4,22	€ -	€ -	€ -	€ 14,99

SUPERCONDOMINIO
Via F.lli Cervi, 12/14
70024 Gravina in Puglia (BA)
C.F. 91087570726

[Signature]
[Signature]

SUPERCONDOMINIO

n.	piano	U.I.	descrizione	condominio	pulizia cortile Tab. [A]	pulizia 2° interrato Tab. [D]	pulizia 3° interrato Tab. [G]	ENEL Tab. [O]	amministr. Tab. [A]	varie condomini Tab. [A]	varie proprietà Tab. [A]	varie cantinole Tab. [F]	varie 2° interrato Tab. [D]	varie 3° interrato Tab. [G]	rampa garage Tab. [H]	quota F7 [2021]	TOTALE
161		3	F5 appartamento	CARULLI F.	€ 14,72	€ -	€ -	€ 41,39	€ 48,17	€ 26,95	€ 70,03	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,65	€ 206,90
162	47	-2	box	CARULLI F.	€ 1,18	€ 18,41	€ -	€ 16,27	€ 3,86	€ 2,16	€ 5,61	€ -	€ 13,95	€ -	€ 5,77	€ 0,46	€ 67,65
163		-3	CF5 cantinola	CARULLI F.	€ 0,30	€ -	€ 1,85	€ 2,78	€ 0,99	€ 0,56	€ 1,44	€ 2,30	€ -	€ 0,67	€ -	€ 0,12	€ 11,00
164		3	F6 appartamento	LOVERRE F.	€ 15,90	€ -	€ -	€ 44,72	€ 52,03	€ 29,11		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 141,76
165	48	-2	box	LOVERRE F.	€ 1,76	€ 27,53	€ -	€ 24,33	€ 5,77	€ 3,23		€ -	€ 20,86	€ -	€ 8,63	€ -	€ 92,10
166		-3	CF6 cantinola	LOVERRE F.	€ 0,39	€ -	€ 2,40	€ 3,60	€ 1,29	€ 0,72		€ 2,98	€ -	€ 0,86	€ -	€ -	€ 12,23
			F6/48/CF6	D'AGOSTINO G.				€ -			€ 85,90				€ -	€ 6,93	€ 92,83
167		4	F7 appartamento	LOMBARDI M.	€ 19,26	€ -	€ -	€ 54,16	€ 63,03	€ 35,26	€ 91,63	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 263,34
168	49	-2	box	LOMBARDI M.	€ 3,80	€ 59,38	€ -	€ 52,47	€ 12,43	€ 6,96	€ 18,08	€ -	€ 45,00	€ -	€ 18,62	€ -	€ 216,73
169		-3	CF7 cantinola	LOMBARDI M.	€ 0,49	€ -	€ 2,95	€ 4,44	€ 1,59	€ 0,89	€ 2,31	€ 3,67	€ -	€ 1,06	€ -	€ -	€ 17,41
170		4	F8 appartamento	LORUSSO G.	€ 20,55	€ -	€ -	€ 57,80	€ 67,26	€ 37,63	€ 97,78	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7,89	€ 288,90
171	50	-2	box	LORUSSO G.	€ 1,94	€ 30,38	€ -	€ 26,84	€ 6,36	€ 3,56	€ 9,25	€ -	€ 23,02	€ -	€ 9,52	€ 0,75	€ 111,62
172		-3	CF8 cantinola	LORUSSO G.	€ 0,43	€ -	€ 2,63	€ 3,95	€ 1,41	€ 0,79	€ 2,06	€ 3,27	€ -	€ 0,95	€ -	€ 0,17	€ 15,67
173	51	T	DL1 locale comm.	MASTRANDREA T.	€ 7,59	€ -	€ -	€ 21,35	€ 24,85	€ 13,90	€ 36,13	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,91	€ 106,73
174	52	T	DL3 locale comm.	MANFREDI T.	€ 18,07	€ -	€ -	€ 50,83	€ 59,15	€ 33,09	€ 85,99	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6,93	€ 254,05
175	53	-2	box	RIZZI F.	€ 1,32	€ 20,70	€ -	€ 18,29	€ 4,33	€ 2,42	€ 6,30	€ -	€ 15,69	€ -	€ 6,49	€ 0,51	€ 76,06
176	54	-2	box	ZITO G.	€ 2,60	€ 40,68	€ -	€ 35,95	€ 8,52	€ 4,77	€ 12,39	€ -	€ 30,83	€ -	€ 12,75	€ 1,00	€ 149,48
179	55	-3	box	CARBONE F.	€ 1,24	€ -	€ 31,12	€ 26,52	€ 4,07	€ 2,28	€ 5,91	€ -	€ -	€ 11,20	€ 13,60	€ 0,48	€ 95,41
180		-3	box	CARBONE F.	€ 1,19	€ -	€ 29,87	€ 17,46	€ 3,90	€ 2,18	€ 5,67	€ -	€ -	€ 10,75	€ 6,54	€ 0,46	€ 78,03
181	56	-3	box	PREZZANO G.	€ 1,05	€ -	€ 26,21	€ 16,00	€ 3,43	€ 1,92	€ 4,98	€ -	€ -	€ 9,43	€ 6,37	€ 0,40	€ 69,78
182		-3	box	PREZZANO G.	€ 1,15	€ -	€ 28,92	€ 16,66	€ 3,78	€ 2,11	€ 5,49	€ -	€ -	€ 10,40	€ 6,11	€ 0,44	€ 75,08
183	57	-3	box	LADDAGA A.	€ 1,71	€ -	€ 42,80	€ 20,68	€ 5,59	€ 3,13	€ 8,13	€ -	€ -	€ 15,40	€ 5,36	€ 0,66	€ 103,46
184	58	-3	box	LAFRONZA M.	€ 1,24	€ -	€ 31,02	€ 17,75	€ 4,05	€ 2,27	€ 5,89	€ -	€ -	€ 11,16	€ 6,44	€ 0,48	€ 80,30
185	59	-3	box	PERRINI D.	€ 1,38	€ -	€ 34,51	€ 21,47	€ 4,51	€ 2,52	€ 6,56	€ -	€ -	€ 12,42	€ 8,76	€ 0,53	€ 92,66
186	60	-3	box	GONSALVO G.	€ 1,13	€ -	€ 28,32	€ 15,05	€ 3,70	€ 2,07	€ 5,38	€ -	€ -	€ 10,19	€ 4,81	€ 0,43	€ 71,08
187	61	-3	box	CUCCO D.	€ 1,19	€ -	€ 29,90	€ 18,03	€ 3,91	€ 2,19	€ 5,68	€ -	€ -	€ 10,76	€ 7,06	€ 0,46	€ 79,17
188	62	-3	box	LOMBARDI V.	€ 0,99	€ -	€ 24,63	€ 15,15	€ 3,24	€ 1,81	€ 4,71	€ -	€ -	€ 8,86	€ 6,07	€ 0,38	€ 65,84
190	63	-3	box	D'ALONZO M.	€ 0,98	€ -	€ 24,60	€ 14,00	€ 3,21	€ 1,80	€ 4,67	€ -	€ -	€ 8,85	€ 5,04	€ 0,38	€ 63,54

SUPERCONDOMINIO
 Via F.lli Cervi, 12/14
 70024 Gravina in Puglia (BA)
 C.F. 91087570726

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SUPERCONDOMINIO

n.	piano	U.I.	descrizione	condominio	pulizia cortile Tab. [A]	pulizia 2° interrato Tab. [D]	pulizia 3° interrato Tab. [G]	ENEL Tab. [O]	amministr. Tab. [A]	varie condomini Tab. [A]	varie proprietà Tab. [A]	varie cantinole Tab. [F]	varie 2° interrato Tab. [D]	varie 3° interrato Tab. [G]	rampa garage Tab. [H]	quota F7 [2021]	TOTALE
191	-3	73	box	GRISOLIA D.	€ 1,71	€ -	€ 42,80	€ 20,87	€ 5,59	€ 3,13	€ 8,13	€ -	€ -	€ 15,40	€ 5,54	€ 0,66	€ 103,82
192	-3	74	box	NUZZI G.	€ 1,39	€ -	€ 34,75	€ 17,53	€ 4,54	€ 2,54	€ 6,60	€ -	€ -	€ 12,51	€ 5,03	€ 0,53	€ 85,43
193	-3	81	box	NUZZI G.	€ 3,05	€ -	€ 76,42	€ 33,42	€ 9,99	€ 5,59	€ 14,52	€ -	€ -	€ 27,50	€ 6,32	€ 1,17	€ 177,99
189	-3	70	box	DIGIESIF.	€ 1,08	€ -	€ 27,07	€ 18,23	€ 3,54	€ 1,98	€ 5,14	€ -	€ -	€ 9,74	€ 8,15	€ 0,41	€ 75,35
194	-3	78	box	MITEV.	€ 1,23	€ -	€ 30,90	€ 19,67	€ 4,04	€ 2,25	€ 5,87	€ -	€ -	€ 11,12	€ 8,25	€ 0,47	€ 83,80
TOTALE					€ 1.320,00	€ 1.212,00	€ 1.212,00	€ 5.150,57	€ 4.320,00	€ 2.416,74	€ 6.280,44	€ 123,70	€ 918,50	€ 436,10	€ 577,80	€ 497,48	€ 23.967,95

SUPERCONDOMINIO

Via F.lli Cervi, 12/14
70024 Gravina in Puglia (BA)
C.F. 91087570726




BILANCIO PREVENTIVO 2026	
USCITE	PREVISIONALE
PULIZIA PALAZZINE	8 784,00 €
PULIZIA SUPERCONDOMINIO	3 744,00 €
ENERGIA ELETTRICA PALAZZINE	7 200,00 €
ENERGIA ELETTRICA SUPERCONDOMINIO	5 500,00 €
MANUTENZIONE ASCENSORE (OTIS)	9 120,00 €
PREMIO ASSICURAZIONE	3 200,00 €
CONSUMO IDRICO	200,00 €
SPESE GESTIONE PALAZZINE	4 320,00 €
SPESE GESTIONE SUPERCONDOMINIO	4 320,00 €
MANUTENZIONE ANTINCENDIO	900,00 €
SPESE DI TENUTA CONTO CORRENTE	160,00 €
CANONE PASSO CARRABILE	180,00 €
MANUTENZIONE ORDINARIA SUPERCONDOMINIO	1 600,00 €
MANUTENZIONE ORDINARIA PALAZZINE	600,00 €
MANUTENZIONE FOSSE BIOLOGICHE	600,00 €
SERVIZIO CARRELATI	1 200,00 €
CANONE AUDITORIUM	80,00 €
MANUTENZIONE ORDINARIA SECONDO INTERRATO	600,00 €
MANUTENZIONE ORDINARIA TERZO INTERRATO	300,00 €
MANUTENZIONE RAMPA DI ACCESSO	200,00 €
MANUTENZIONE AREA CANTINOLE	100,00 €
SPESE CONTABILI 770	150,00 €
TOTALE	53 058,00 €

SUPERCONDOMINIO
 Via F.lli Cervi, 12/14
 70024 Gravina in Puglia (BA)
 C.F. 91087570726

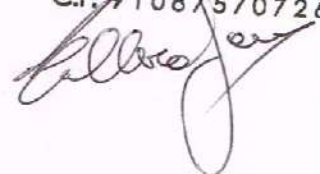
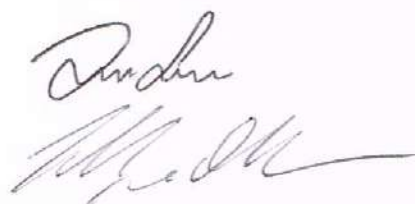



TABELLA "A"						
n.	Piano	Unità immobiliare	Descrizione	Proprietà	Superficie virtuale	Millesimi
1	T	DL1	Locale comm.	MASTRANDREA	40,548	47,587
2	T	DL2	Locale comm.	SIMONE A.	45,755	53,698
3	T	DL3	Locale comm.	DIBENEDETTO	96,510	113,263
4	1	D1	Appartamento	SCASSAMACCHIA	71,767	84,224
5	1	D2	Appartamento	PICININNI	77,195	90,594
6	2	D3	Appartamento	VITALE	75,275	88,341
7	2	D4	Appartamento	MARTOCCIA	75,131	88,173
8	3	D5	Appartamento	DILORENZO	76,279	89,520
9	3	D6	Appartamento	MANICONE T.	77,755	91,252
10	4	D7	Appartamento	CATALANO F.	116,682	136,937
11	4	D8	Appartamento	MATERA	99,193	116,411
					852,089	1000,000

Questa tabella ripartisce tutte le spese riguardanti le parti comuni dell'edificio come definite dall'art. 1117 del c.c., come per esempio la struttura, i muri perimetrali e confinanti, cornici e pensiline, pitturazioni facciate esterne (escluso infissi e balconi annessi agli appartamenti) ecc. Inoltre serve per la formazione delle maggioranze per la validità delle assemblee condominiali.

SUPERCONDOMINIO
Via F.lli Cervi, 12/14
70024 Gravina in Puglia (BA)
C.F. 91087570726

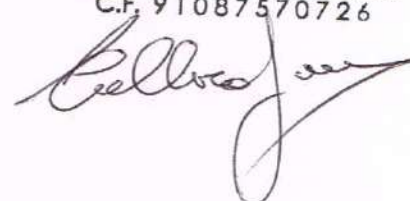



TABELLA "A"						
n.	Piano	Unità immobiliare	Descrizione	Proprietà	Superficie virtuale	Millesimi
1	T	AL1	Locale comm.	Lorusso D.	133,618	18,978
		AL2	Locale comm.	Dimaggio	127,738	18,143
2	T	BL1	Locale comm.	Dimaggio	139,383	19,797
		BL2	Locale comm.	Mindicini	104,395	14,827
3	T	CL1	Locale comm.	Mindicini	86,802	12,329
4	T	CL2	Locale comm.	Caputo - A9	91,311	12,969
5	T	DL1	Locale comm.	Mastrandrea	40,548	5,759
6	T	DL2	Locale comm.	Simone A - B3	45,755	6,499
7	T	DL3	Locale comm.	Dibenedetto	96,510	13,707
8	T	EL1	Locale comm.	Agrileasing	215,404	30,594
9	T	FL1	Locale comm.	Agrileasing	228,449	32,446
10	1	A1	Appartamento	Casareale - A1	105,088	14,926
11	1	A2	Appartamento	Barbuto - A2	57,791	8,208
12	2	A3	Appartamento	Leone - A3	86,566	12,295
13	2	A4	Appartamento	Panci - A4	81,708	11,605
14	3	A5	Appartamento	Topputo A - A5	88,309	12,543
15	3	A6	Appartamento	Topputo M. - A6	84,197	11,959
16	4	A7	Appartamento	Lamadadena - A7	58,661	8,332
17	4	A8	Appartamento	Meliddo - A8	109,025	15,485
18	5	A9	Appartamento	Lorusso S. - A9	150,769	21,414
19	1	B1	Appartamento	Simone M. - B1	87,412	12,415
20	1	B2	Appartamento	Petralesa G. - B2	71,542	10,161
21	2	B3	Appartamento	Simone A. - B3	90,445	12,846
22	2	B4	Appartamento	Sabino - B4	74,718	10,612
23	3	B5	Appartamento	Verna A - B5	93,303	13,252
24	3	B6	Appartamento	Verna I. B6	78,402	11,135
25	4	B7	Appartamento	Dimaggio - B7	108,153	15,361
26	4	B8	Appartamento	Cataldi A. - B8	65,155	9,254
27	5	TB8	Terrazzo	Lorusso S.	20,889	2,967
28	5	TA9	Terrazzo	Lorusso S. - A9	31,848	4,523
29	1	C1	Appartamento	Calculli - C1	74,285	10,551
30	1	C2	Appartamento	Tarricone - C2	74,285	10,551
31	2	C3	Appartamento	Petralesa M - C3	62,332	8,853
32	2	C4	Appartamento	Rutigliano - C4	90,027	12,787
33	3	C5	Appartamento	Laddaga - C5	77,863	11,059
34	3	C6	Appartamento	Puzziferri - C6	77,234	10,970
35	4	C7	Appartamento	D'Alonzo - C7	124,569	17,693
36	4	C8	Appartamento	Carone R. - C8	119,786	17,013
37	1	D1	Appartamento	Mussella C.-D1	71,767	10,193

SUPERCONDOMINIO
 Via F.lli Cervi, 12/14
 70024 Gravina in Puglia (BA)
 C.F. 91087570726

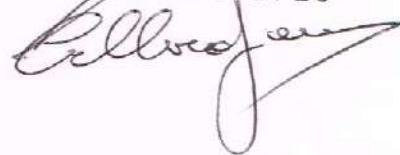
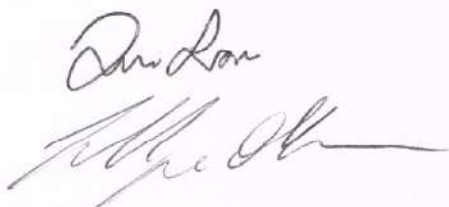



TABELLA "A"						
n.	Piano	Unità immobiliare	Descrizione	Proprietà	Superficie virtuale	Millesimi
38	1	D2	Appartamento	Cucco D. - D2	77,195	10,964
39	2	D3	Appartamento	Vitale - D3	75,275	10,691
40	2	D4	Appartamento	Martoccia - D4	75,131	10,671
41	3	D5	Appartamento	Dilorenzo - D5	76,279	10,834
42	3	D6	Appartamento	Manicone - D6	77,755	11,043
43	4	D7	Appartamento	Catalano - D7	116,682	16,572
44	4	D8	Appartamento	Matera - D8	99,193	14,088
45	1	E1	Appartamento	Detommaso - E1	78,470	11,145
46	1	E2	Appartamento	Trazzi - E2	75,440	10,715
47	2	E3	Appartamento	Fighera - E3	82,195	11,674
48	2	E4	Appartamento	Pentimone - E4	76,410	10,852
49	3	E5	Appartamento	Tisci - E5	83,889	11,915
50	3	E6	Appartamento	Laddaga - E6	82,355	11,697
51	4	E7	Appartamento	Iannetti - E7	104,995	14,912
52	4	E8	Appartamento	Nirchio - E8	137,821	19,575
53	1	F1	Appartamento	Lagreca - F1	74,985	10,650
54	1	F2	Appartamento	Cataldi - F2	79,532	11,296
55	2	F3	Appartamento	Papagna - F3	79,911	11,350
56	2	F4	Appartamento	Rizzi - F4	83,253	11,824
57	3	F5	Appartamento	Carulli - F5	78,598	11,163
58	3	F6	Appartamento	D'Agostino - F6	84,909	12,060
59	4	F7	Appartamento	Lombardi - F7	102,851	14,608
60	4	F8	Appartamento	Losindaco - F8	109,748	15,588
61	-1	DEP	Deposito	Agrileasing	529,669	75,229
62	-2	1	Box	Simone M. -B1	7,185	1,020
63	-2	2	Box	Simone M. -B1	4,854	0,689
64	-2	3	Box	Sabino - B4	6,374	0,905
65	-2	4	Box	Petrafesa G. - B2	4,939	0,702
66	-2	5	Box	Simone A. - B3	4,414	0,627
67	-2	6	Box	Mussella-D1	4,223	0,600
68	-2	7	Box	Catalano - D7	4,624	0,657
69	-2	8	Box	Vitale - D3	6,502	0,924
70	-2	9	Box	Stefanelli - Ext	4,782	0,679
71	-2	10	Box	Martoccia - D4	4,687	0,666
72	-2	11	Box	Panci - A4	7,081	1,006
73	-2	12	Box	Lovaglio T. - ext	5,569	0,791
74	-2	12a	Box	Petrafesa M - C3	4,147	0,589
75	-2	13	Box	Verna I. - B5	4,034	0,573
76	-2	14	Box	Verna A. B6	5,473	0,777
77	-2	15	Box	Martoccia - D4	3,907	0,555

SUPERCONDominio
 Via F.lli Cervi, 12/14
 70024 Gravina in Puglia (BA)
 C.F. 91087570726

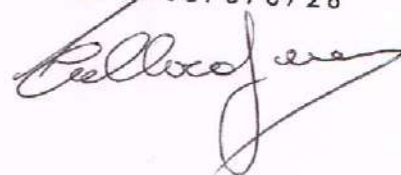
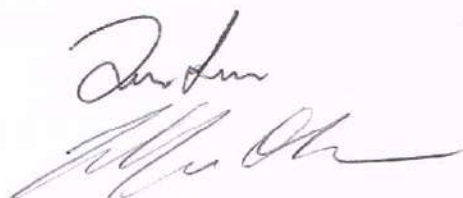



TABELLA "A"						
n.	Piano	Unità immobiliare	Descrizione	Proprietà	Superficie virtuale	Millesimi
78	-2	16	Box	Matera - D8	4,317	0,613
79	-2	17	Box	Dilorenzo - D5	5,317	0,755
80	-2	18	Box	Manicone - D6	6,761	0,960
81	-2	19	Box	Lorusso S. - A9	3,579	0,508
82	-2	20	Box	Calculi - C1	3,278	0,466
83	-2	21	Box	Tarricone - C2	3,892	0,553
84	-2	22	Box	Topputo A. - A6	5,593	0,794
85	-2	23	Box	Topputo M - A5	4,947	0,703
86	-2	24	Box	Tisci - E5	4,052	0,575
87	-2	25	Box	Rutigliano - C4	5,220	0,741
88	-2	26	Box	Puzziferri - C6	4,187	0,595
89	-2	27	Box	Puzziferri - C6	4,406	0,626
90	-2	28	Box	Nirchio - E8	4,661	0,662
91	-2	29	Box	Detommaso - E1	5,655	0,803
92	-2	30	Box	Lorusso S. - A9	15,232	2,163
93	-2	31	Box	Laddaga O. - C5	4,980	0,707
94	-2	32	Box	Fighera - E3	5,649	0,802
95	-2	33	Box	Casarealet-A1	4,827	0,686
96	-2	34	Box	Laddaga - E6	5,323	0,756
97	-2	35	Box	Lamadadena - A7	4,303	0,611
98	-2	36	Box	Meliddo - A8	3,819	0,542
99	-2	37	Box	Jannetti - E7	4,913	0,698
100	-2	38	Box	Pentimone - E4	6,239	0,886
101	-2	39	Box	Lombardi - F7	14,137	2,008
102	-2	40	Box	Losindaco - F8	7,232	1,027
103	-2	41	Box	Leone - A3	6,714	0,954
104	-2	42	Box	Leone - A3	6,137	0,872
105	-2	43	Box	Calabrese - F4	4,667	0,663
106	-2	44	Box	Calabrese - F4	4,831	0,686
107	-2	45	Box	Papagna - F3	6,606	0,938
108	-2	46	Box	Trazzi - E2	5,104	0,725
109	-2	47	Box	Carulli - F5	4,383	0,622
110	-2	48	Box	D'Agostino G. - F6	6,554	0,931
111	-2	49	Box	D'Alonzo - C7	4,928	0,700
112	-2	50	Box	D'Alonzo - C7	9,685	1,376
113	-2	cC4	Cantinola	Rutigliano - C4	1,348	0,191
114	-2	cF4	Cantinola	Calabrese - F4	1,325	0,188
115	-2	cC7	Cantinola	D'alonzo - C7	0,957	0,136
116	-3	51	Box	Lorusso S. - ext	10,329	1,467
117	-3	52	Box	Lorusso S. - ext	4,968	0,706

SUPERCONDominio
 Via F.lli Cervi, 12/14
 70024 Gravina in Puglia (BA)
 C.F. 91087570726

TABELLA "A"						
n.	Piano	Unità immobiliare	Descrizione	Proprietà	Superficie virtuale	Millesimi
118	-3	53	Box	Lorusso S. - ext	6,435	0,914
119	-3	54	Box	Carbone - ext	4,836	0,687
120	-3	55	Box	Carbone - ext	4,642	0,659
121	-3	56	Box	Dimaggio - B7	8,894	1,263
122	-3	57	Box	Prezzano - ext	4,073	0,578
123	-3	58	Box	Prezzano - ext	4,494	0,638
124	-3	59	Box	Cucci - D2	4,892	0,695
125	-3	60	Box	Laddaga A. - ext	6,651	0,945
126	-3	61	Box	Silvestri.-ext	3,653	0,519
127	-3	62	Box	Lafronza - ext	4,820	0,685
128	-3	63	Box	Perrini - ext	5,363	0,762
129	-3	64	Box	Gonsalvo - ext	4,400	0,625
130	-3	65	Box	Simone A. - B3	4,610	0,655
131	-3	66	Box	Cucco - ext	4,646	0,660
132	-3	67	Box	Calculi - C1	6,191	0,879
133	-3	68	Box	Lombardi - ext	3,827	0,544
134	-3	69	Box	Cataldi A. - B8	5,557	0,789
135	-3	70	Box	Digiesi F. - ext	4,206	0,597
136	-3	71	Box	D'Alonzo M. - ext	3,823	0,543
137	-3	72	Box	Cataldi L. - F2	4,892	0,695
138	-3	73	Box	Grisolia - ext	6,651	0,945
139	-3	74	Box	Nuzzi - ext	5,401	0,767
140	-3	75	Box	Lagrega - F1	6,266	0,890
141	-3	76	Box	Lagrega - F1	4,615	0,655
142	-3	77	Box	Carone R. - C8	6,401	0,909
143	-3	78	Box	Mite - ext	4,802	0,682
144	-3	79	Box	Barbuto - A2	4,405	0,626
145	-3	80	Box	D'alonzo - C7	6,248	0,887
146	-3	81	Box	Nuzzi - ext	11,876	1,687
147	-3	cA1	Cantinola	Silvestri - A1	1,065	0,151
148	-3	cA2	Cantinola	Barbuto- A2	1,499	0,213
149	-3	cA3	Cantinola	Leone - A3	1,029	0,146
150	-3	cA4	Cantinola	Panci - A4	1,052	0,149
151	-3	cA5	Cantinola	Topputo M - A5	1,120	0,159
152	-3	cA6	Cantinola	Topputo A. - A6	1,014	0,144
153	-3	cA7	Cantinola	Lamadadena - A7	1,052	0,149
154	-3	cA8	Cantinola	Meliddo - A8	1,463	0,208
155	-3	cA9	Cantinola	Lorusso S. - A9	1,368	0,194
156	-3	cB1	Cantinola	Simone M. -B1	2,109	0,300
157	-3	cB2	Cantinola	Petrafesa G. - B2	1,129	0,160

SUPERCONDOMINIO
 Via F.lli Cervi, 12/14
 70024 Gravina in Puglia (BA)
 C.F. 91087570726

Calocaf...

Andrea
[Signature]

TABELLA "A"						
n.	Piano	Unità immobiliare	Descrizione	Proprietà	Superficie virtuale	Millesimi
158	-3	cB3	Cantinola	Simone A. - B3	1,030	0,146
159	-3	cB4	Cantinola	Sabino - B4	1,535	0,218
160	-3	cB5	Cantinola	Verna I. - B5	1,713	0,243
161	-3	cB6	Cantinola	Verna A. B6	1,506	0,214
162	-3	cB7	Cantinola	Dimaggio - B7	1,102	0,156
163	-3	cB8	Cantinola	Cataldi A. - B8	1,232	0,175
164	-3	cC1	Cantinola	Calculi - C1	1,378	0,196
165	-3	cC2	Cantinola	Tarricone - C2	0,968	0,137
166	-3	cC5	Cantinola	Laddaga O. - C5	1,236	0,176
167	-3	cC6	Cantinola	Puzziferri - C6	1,246	0,177
168	-3	cC7	Cantinola	D'Alonzo - C7	1,732	0,246
169	-3	cC8	Cantinola	Carone R. - C8	2,052	0,291
170	-3	cD1	Cantinola	Scassamacchia-D1	1,080	0,153
171	-3	cD2	Cantinola	Piccininni - D2	1,183	0,168
172	-3	cD3	Cantinola	Vitale - D3	1,285	0,182
173	-3	cD4	Cantinola	Martoccia - D4	1,779	0,253
174	-3	cD5	Cantinola	Dilorenzo - D5	1,280	0,182
175	-3	cD6	Cantinola	Manicone - D6	1,558	0,221
176	-3	cD7	Cantinola	Catalano - D7	1,130	0,160
177	-3	cD8	Cantinola	Matera - D8	1,130	0,160
178	-3	cE1	Cantinola	Dettomaso - E1	1,180	0,168
179	-3	cE2	Cantinola	Trazzi - E2	1,162	0,165
180	-3	cE3	Cantinola	Fighera - E3	1,148	0,163
181	-3	cE4	Cantinola	Pentimone - E4	1,063	0,151
182	-3	cE5	Cantinola	Tisci - E5	1,225	0,174
183	-3	cE6	Cantinola	Laddaga G. - E6	1,650	0,234
184	-3	cE7	Cantinola	Parco della Vitt E7	1,058	0,150
185	-3	cE8	Cantinola	Parco della Vitt E8	0,966	0,137
186	-3	cF1	Cantinola	Lagreca - F1	0,972	0,138
187	-3	cF2	Cantinola	Cataldi L. - F2	1,048	0,149
188	-3	cF3	Cantinola	Papagna - F3	1,051	0,149
189	-3	cF5	Cantinola	Carulli - F5	1,150	0,163
190	-3	cF6	Cantinola	D'Agostino G. - F6	1,490	0,212
191	-3	cF7	Cantinola	Lombardi - F7	1,837	0,261
192	-3	cF8	Cantinola	Losindaco - F8	1,637	0,233
193	-3	cL1	Cantinola	Parco della vitt.	1,152	0,164
194	-3	cL2	Cantinola	Parco della vitt.	1,081	0,154
195	-1	DEP 2	Deposito	SEDA S.t.l.	108,163	15,362
196	-1	DEP 3	Deposito	Lorusso D.	25,250	3,586
197	-2	AM1	area manovra -2	Tabella "D"	125,612	17,841
198	-3	AM2	area manovra -3	Tabella "G"	70,123	9,959
199	-3	AC	corridoio cantinole	Tabella "F"	19,701	2,798
					7040,776	1000,000

Questa tabella ripartisce tutte le spese riguardanti le parti comuni dell'intero complesso edilizio soprannominato "supercondominio" come definite dall'art. 1117 del c.c., come per esempio le strutture di fondazione, la manutenzione straordinaria della piazza e del porticato, delle zone filtro antincendio, delle intercapedini, la manutenzione straordinaria ed ordinaria della centrale idrico - antincendio, delle viabilità di accesso all'intero complesso, del disoleatore e quant'altro specificato nel regolamento condominiale. Inoltre serve per la formazione delle maggioranze per la validità delle assemblee supercondominiali.

SUPERCONDominio
Via F.lli Cervi, 12/14
70024 Gravina in Puglia (BA)
C.F. 91087570726